



Avec la création de sa Foncière de la Transformation Urbaine, Novaxia renforce son pôle Asset Management

Novaxia, leader du capital développement immobilier qui affiche une expérience solide de transformation immobilière, lance un nouveau véhicule d'investissement dont l'objectif sera d'acquérir les actifs en amont des opérations de transformation ; de les conserver au-delà en exploitation sur 7 à 10 ans et de les gérer, lorsque précédemment Novaxia les revendait systématiquement.

Pour mettre en œuvre cette politique de détention, Novaxia a décidé de renforcer son pôle Asset Management.



Stéphane Borio, 42 ans, en assurera la direction. Doté d'une solide expérience, Stéphane était Directeur de l'Asset Management de STAM Europe depuis plus de 10 ans, après avoir travaillé en qualité d'analyste financier chez Archon Group en Italie et en France. Diplômé de l'Institut de la construction et de l'Habitat au CNAM, il détient également un DESS Ingénierie Immobilière de l'Université de Marne la Vallée.

Emmanuel Béraud-Sudreau, 29 ans, en qualité de Directeur Adjoint Asset Management. Emmanuel occupait un poste de Vice-Président au sein du département Conseil de JLL Hotels & Hospitality. Il a travaillé au sein du département Financial Management de KPMG Advisory. Emmanuel est diplômé de l'ESCP-Europe en finance d'entreprise et est également officier de Réserve de l'Armée de Terre.



À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : du 1er fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, de la transformation d'une friche industrielle de la SNCF à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m² à la transformation d'anciens bureaux industriels classés monuments historiques en hôtel 4* au coeur du quartier latin, etc. L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Novaxia a réhabilité et construit 300 000 m², piloté plus de 1,3 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 210 M€ auprès de 9 200 investisseurs.

En savoir plus : www.novaxia.fr

Retrouvez en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- Les photos de [Stéphane Borio](#) et [Emmanuel Béraud-Sudreau](#)
- [Toutes les informations sur Novaxia](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>