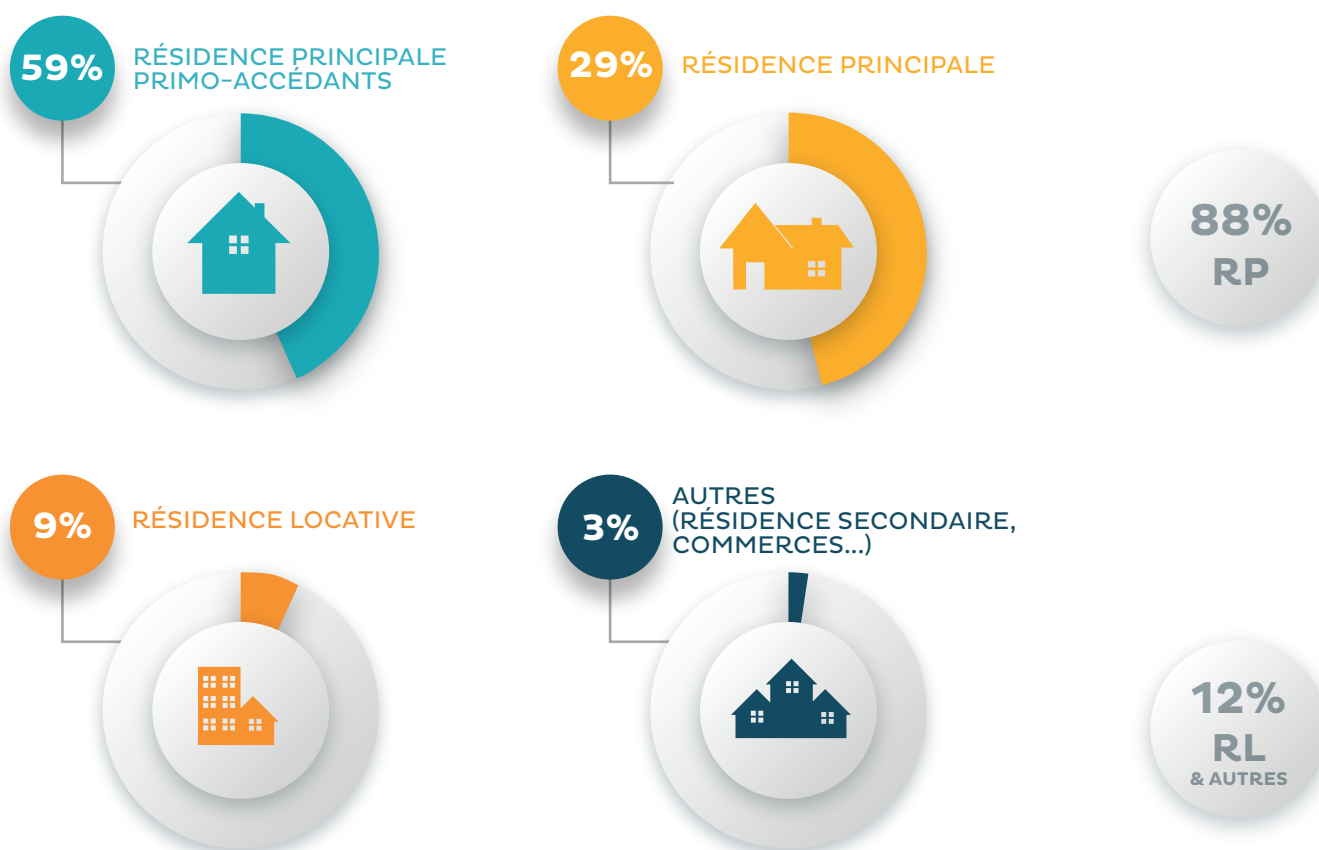


## DERNIÈRE LIGNE DROITE POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS ?

À partir des prêts signés en octobre, Cafpi analyse le profil de sa clientèle. La part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi atteint les 59% (3% de plus que le mois dernier). « Nous sommes dans la dernière ligne droite pour profiter des dispositifs d'aide avant leurs recentrages (PTZ) ou disparition (APL Accession) début 2018 », indique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.

Alors que la demande de crédit immobilier est en baisse, cette forte présence est une bonne nouvelle « à condition qu'elle perdure au-delà de janvier 2018 », confie-t-il.

## RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



# PROFILS DES EMPRUNTEURS



## PRIMO-ACCÉDANTS

Les primo-accédants continuent de profiter des aides à leur disposition. En octobre, ils ont emprunté en moyenne 205 372 € sur 241 mois contre 203 473 € sur 240 mois en septembre le mois précédent.

Cette hausse intervient avec un effort moindre, qui passe de 4,38 années de revenus il y a un mois à 4,24 années en octobre. « Si la clientèle primo-accédante est fortement représentée, il est à noter que les ménages les plus modestes sont déjà sortis des radars, seuls les plus aisés continuent à emprunter, souligne Philippe Taboret. Ce sont ces emprunteurs qu'il faudra retrouver pour ne pas gripper le marché ».



## ACCÉDANTS

Du côté des accédants, on assiste à un mouvement similaire. Ils ont ainsi emprunté en moyenne 223 981 € sur 196 mois contre 212 269 € sur 193 mois en septembre.

Leur effort est en conséquence en hausse avec 4,50 années de revenus contre 4,40 années il y a un mois.

205 372 €

EMPRUNT

223 981 €

4,24 années de revenus

ACQUISITION

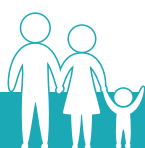
4,50 années de revenus

80,04 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

78,91 %

## MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



## PRIMO-ACCÉDANTS

203 473 € / 240 MOIS

SEPTEMBRE 2017

205 372 € / 241 MOIS

OCTOBRE 2017

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **205 372 €** SUR 241 MOIS.



## ACCÉDANTS

212 269 € / 193 MOIS

SEPTEMBRE 2017

223 981 € / 196 MOIS

OCTOBRE 2017

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **223 981 €** SUR 196 MOIS.

# ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

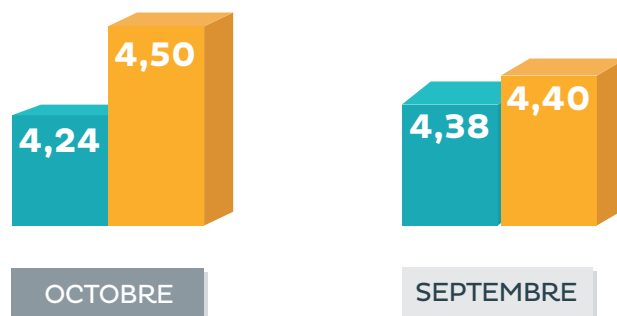
## LES CHIFFRES DU MOIS D'OCTOBRE



Le prix du bien représente **4,24 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **4,50 années** de revenus.



## ACQUISITION DANS L'ANCIEN



### PRIMO-ACCÉDANTS

79,60%

SEPTEMBRE

80,04%

OCTOBRE

80,04 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHÉTÉS DANS L'ANCIEN.



### ACCÉDANTS

SEPTEMBRE

84,99%

OCTOBRE

78,91%

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 78,91 %.

### CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

ACQUISITION NOVEMBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.