



COMMUNIQUE DE PRESSE

le 27 novembre 2017

Dans le 9^e arrondissement de Lyon,

COFFIM et DEMATHIEU BARD IMMOBILIER inaugurent un programme mixte de 340 logements (accession, logements sociaux, résidence étudiante et commerces)

Vendredi 15 décembre à 11h30, Thibault Dutreix, Directeur Général de COFFIM, Philippe Jung, Directeur Général de Demathieu Bard Immobilier et Philippe de Lamarzelle, Directeur Général de BLB Constructions, inaugureront le projet « Saône Park », en présence de Michel Le Faou, Représentant la Métropole de Lyon, Vice-président Urbanisme et renouvellement urbain, Habitat et Cadre de vie, de Bernard Bochard, Maire du 9^e arrondissement de Lyon, d'Immobilière Rhône-Alpes (Groupe 3F) et de Swiss Life REIM.

Un nouvel ensemble immobilier au sein du 9^e arrondissement de Lyon

« Saône Park » est un ensemble immobilier réalisé par COFFIM, en association avec Demathieu Bard Immobilier. L'opération qui totalise près de 17 000m² est située aux angles de la rue des Docks, de la rue du Four à Chaux et de la rue Emile Duport dans le quartier Vaise du 9^{ème} arrondissement de Lyon.

5 bâtiments pour plusieurs destinations

Conçue par l'architecte Christian Marina, agence MPA, cette opération comprend 5 bâtiments indépendants :



- > **Une résidence étudiante de 130 logements** livrée en juin 2016. Elle est exploitée par Pure Gestion Etudiant.
- > **Trois immeubles de 143 logements en accession** incluant 2 immeubles de 102 logements vendus en bloc à SWISS LIFE REIM. La livraison des logements s'est déroulée en 3 temps : en février, juin et octobre 2017.
- > **Un immeuble de 64 logements sociaux** vendu en bloc au bailleur social I3F et livré en novembre 2017.

A cela s'ajoutent 3 commerces en pied d'immeuble et 253 emplacements de parking en sous-sol.

Les travaux ont été réalisés par BLB Construction (Demathieu Bard Construction)

Contact presse :
GALIVEL & Associés
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02
galivel@galivel.com

A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 30 juin 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 500 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,2 milliard d'euros.