

Annulation de l'encadrement des loyers à Paris : un espoir pour le marché de la location haut de gamme



Dans la continuité de l'arrêt du Tribunal de Lille, le Tribunal Administratif de Paris a annulé l'encadrement des loyers à Paris en vigueur depuis le 1^{er} août 2015. « *Cette annonce sonne comme une bonne nouvelle pour les propriétaires* », explique Sybille Goirand Directrice de BARNES Location.

Le marché de la location haut de gamme avait besoin d'un signe encourageant. L'encadrement des loyers, auquel va venir s'ajouter les mesures annoncées par le gouvernement en matière d'immobilier, bloquaient l'activité. « *La demande est exponentielle, notamment avec le retour des nombreux expatriés suite au Brexit*, précise Sybille Goirand. *Or il n'y a que peu de biens familiaux à louer sur Paris. Il faut cependant encore attendre le résultat de l'appel interjeté par le gouvernement* ».

Sur le terrain, l'application de l'encadrement des loyers était très compliquée. En effet, comment justifier que deux biens, l'un situé en rez-de-chaussée et l'autre en étage élevé avec une terrasse puissent avoir le même loyer. « *La loi était trop vague, sur le caractère exceptionnel permettant une majoration du loyer. Quelle majoration peut-on demander pour une terrasse, une cuisine équipée tout en respectant la loi ? Rien ne le précise. Avec cette annulation, les démarches seront plus simples pour les propriétaires. Le travail de terrain devrait s'en ressentir* », conclut-elle.

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Lisbonne, l'île Maurice, St Barth, Marrakech...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Vienne, Sotogrande, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2016, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

