

PREMIER REPLI POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS ?

À partir des prêts signés en novembre, Cafpi analyse le profil de sa clientèle. La part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi n'a cessé de progresser depuis un an pour atteindre 59% en octobre. En novembre, elle a connu une inflexion.

Les primo-accédants ne représentant que 57,5% des clients de Cafpi. « La hausse des taux, conjuguée à celle des prix, exclut de plus en plus de ménages les plus fragiles, indique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi. Il est à souhaiter que ce léger recul de fin d'année ne s'intensifie en début d'année prochaine ».

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

57,5% RÉSIDENCE PRINCIPALE PRIMO-ACCÉDANTS



30,5% RÉSIDENCE PRINCIPALE



88%
RP

9% RÉSIDENCE LOCATIVE



3% AUTRES (RÉSIDENCE SECONDAIRE, COMMERCES...)



12%
RL
& AUTRES

PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

La conjoncture conduit les primo-accédants à être plus prudents.

Ils ont emprunté en moyenne 202 455 € sur 240 mois contre 205 372 € sur 241 mois le mois précédent.

Et leur effort a augmenté à 4,41 années de revenus alors qu'il était, il y a un mois, à 4,24 années.



ACCÉDANTS

Les autres accédants suivent le même chemin.

Ils ont ainsi emprunté en moyenne 219 200 € sur 195 mois contre 223 981 € sur 196 mois en octobre.

Leur effort se retrouve, lui aussi, à la hausse avec 4,99 années de revenus contre 4,50 il y a un mois.

202 455 €

EMPRUNT

219 200 €

4,41 années de revenus

ACQUISITION

4,99 années de revenus

76,06 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

78,31 %

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

205 372 € / 241 MOIS

OCTOBRE 2017

202 455 € / 240 MOIS

NOVEMBRE 2017



ACCÉDANTS

OCTOBRE 2017

223 981 € / 196 MOIS

NOVEMBRE 2017

219 200 € / 195 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **202 455 €** SUR 240 MOIS.

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **219 200 €** SUR 195 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

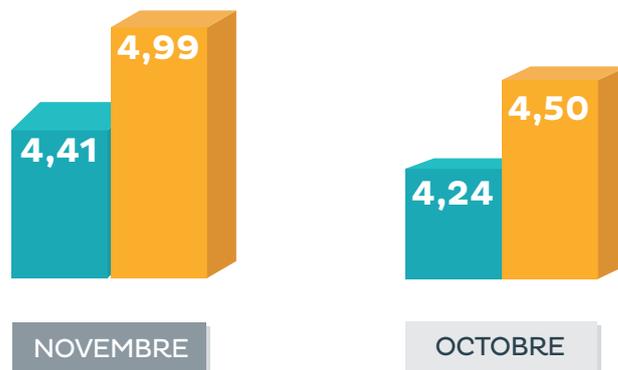
LES CHIFFRES DU MOIS DE NOVEMBRE



Le prix du bien représente **4,41 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **4,99 années** de revenus.



• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •



PRIMO-ACCÉDANTS

80,04 %

OCTOBRE

76,06 %

NOVEMBRE

76,06 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHÉTÉS DANS L'ANCIEN.



ACCÉDANTS

OCTOBRE

78,91 %

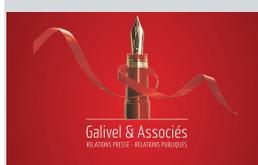
NOVEMBRE

78,31 %

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 78,31 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

ACQUISITION DÉCEMBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.