

PATRIZIA étend la couverture de son secteur logistique paneuropéen**PATRIZIA acquiert des actifs logistiques en Belgique et aux Pays-Bas**

- Quatre actifs situés à Bruxelles, Anvers, Tongres et Rotterdam-Dordrecht
- Plus de 100 000 m² de surfaces localisées dans d'importants hubs logistiques, 70 millions d'euros investis
- Des actifs loués à une grande variété de clients
- La transaction porte la valeur des actifs sous gestion de PATRIZIA dans le secteur de la logistique à 340 millions d'euros

Augsburg / Amsterdam, 14 Décembre 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce l'acquisition de quatre actifs logistiques totalisant plus de 100 000 m², répartis sur des zones logistiques clés en Belgique et aux Pays-Bas, pour un montant de 70 millions d'euros. En conséquence de la popularité croissante du commerce électronique au cours des dernières années, l'appétit des investisseurs en immobilier pour le secteur de la logistique a considérablement augmenté, l'industrie ayant reconfiguré ses chaînes d'approvisionnement pour répondre à la demande des consommateurs.

PATRIZIA a d'une part acquis un portefeuille de trois actifs logistiques situés en Belgique auprès de Leasinvest Real Estate. Bien situés dans les principaux hubs logistiques de Tongres, d'Anvers (Wommelgem) et de Bruxelles (Neder-over-Hembeek), ces actifs présentent une durée de location résiduelle moyenne de 5,2 ans, une surface de 80 000 m² de stockage et 8 000 m² de bureaux, et sont loués à 100% à une grande variété de grands clients, comprenant notamment Ziegler, MSF, Van Inn, Van den Borre et SKF.

Ces actifs logistiques sont situés à proximité d'importants réseaux de transport, notamment routiers, portuaires et aéroportuaires. Tandis que les actifs d'Anvers (Wommelgem) et de Tongres sont implantés dans des parcs logistiques établis, l'actif de Bruxelles (Neder-over-Hembeek) bénéficie de la proximité du quartier des affaires de Bruxelles.

Dans le cadre d'une seconde transaction, PATRIZIA a acquis un centre de distribution de 12 500 m² entièrement rénové situé à Dordrecht, qui bénéficie de liens directs avec le port de Rotterdam, plus grand port maritime d'Europe. DSV Air & Sea, le vendeur, restera locataire aux termes d'un bail de longue durée. Le secteur constitue l'une des régions logistiques les plus importantes des Pays-Bas.

Grâce à ces acquisitions, PATRIZIA a accru son engagement dans le secteur logistique, et gère désormais plus de 300 millions d'euros d'actifs logistiques en Europe, pour le compte de ses investisseurs engagés dans son fonds PATRIZIA Logistik-Invest Europa I.

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate
Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag