



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Groupe REALITES accueille, au sein de son pôle maîtrise d'ouvrage, la nouvelle filiale REALITES OFFICES

Nantes, le 08 février 2018. Poursuivant son engagement auprès des territoires, REALITES crée la filiale REALITES OFFICES, structure dédiée à la promotion immobilière de bureaux, de commerces, d'activités et d'équipements collectifs. Ce positionnement sur l'immobilier tertiaire, marque une étape importante dans sa capacité de gestion et de financiarisation d'opérations multi produits.

Des opérations innovantes et adaptées au cœur des territoires

La création de la filiale REALITES OFFICES intervient dans un contexte de forte demande d'actifs en immobilier tertiaire neuf. Cette tendance est confortée par l'obsolescence du parc existant et l'abondance des liquidités sur le marché.

REALITES OFFICES propose des solutions et des projets innovants aux institutionnels publics ou privés (investisseurs, utilisateurs, opérateurs) possédant ou recherchant des actifs immobiliers, des baux, des concessions, des fonciers et des fonds de commerce.

Aperçu des solutions proposées :

- la sélection et le développement des implantations, la maîtrise des ouvrages et des usages, la qualité architecturale, la performance économique et énergétique,
- l'acquisition, la revalorisation, et la commercialisation des meilleurs sites et projets,
- l'investissement, le développement, la programmation, la conception, la réalisation et la réhabilitation lourde d'actifs pour le compte d'utilisateurs, d'opérateurs et d'investisseurs locaux ou internationaux, au travers de concertation publique, de PUP, de concession, de VEFA, de BEFA, de BEA, de BAC, de CPI, de MOD, d'AMO, de contrat de management ou de franchise,
- l'audit, l'expertise et la valorisation du patrimoine d'immobilier tertiaire ainsi que la mise en place de la stratégie immobilière : regroupement, déploiement, arbitrage, plans d'acquisitions, de cessions, capex de rénovation, sale & lease back, autofinancement, création de valeurs, structuration des portefeuilles, origination, syndication, externalisation ou internalisation du property management, de l'asset management, de l'exploitation et de la maintenance,

REALITES OFFICE c'est le choix d'un immobilier durable, innovant, qualitatif, homogène, disruptif, adapté à l'usage et aux besoins des acteurs économiques et publics sur l'ensemble du territoire.

La méthode REALITES OFFICES

Avec sa capacité à investir, concevoir, réaliser, exploiter et transformer, REALITES OFFICES couvre l'ensemble du spectre d'intervention de l'activité tertiaire (ouvrage et usage) et permet une vision plus affinée et durable de l'urbanisme. Une solution qui est ancrée dans le concret.

Les développements et les business modèles de chaque investissement et asset, seront définis dès l'origine afin de générer une concertation viable avec les acteurs publics, l'économie, la mixité d'usage, l'urbanisme local. Grâce à cette méthode, l'ensemble immobilier sera plus adapté à l'usage et mieux positionné sur le marché, en permettant une résilience forte face à une potentielle altération de l'opérateur ou à l'obsolescence des portefeuilles immobiliers. Elle contribuera également à une meilleure image et transparence entre les investisseurs et les exploitants.

S'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire et expérimentée, dirigée par **Christian de QUATREBARBES** et **Pierrick SIMON**, REALITES OFFICES, proposera à terme des opérations clé en main aux acteurs privés et publics, ainsi que la mise en place de portefeuilles d'actifs performants, répondant aux standards internationaux des investisseurs.

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2016 un CA de 84M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014. (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA)

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
-------------------------	--