



## En 2018 Cerenicimo renforce son offre Pinel

**Suite au prolongement pour 4 ans du dispositif Pinel, donnant de la visibilité aux investisseurs, Cerenicimo a choisi de renforcer son offre d'immobilier locatif nu.**

Depuis 1995, Cerenicimo propose une offre immobilière spécialisée en immobilier géré. Il a choisi de renforcer sa sélection de programmes éligibles au dispositif Pinel, tout en appliquant ses critères rigoureux de référencement déjà utilisés pour l'immobilier géré.

Les commercialisations de résidences Pinel réalisées avec succès en 2017 avec un prix en adéquation avec le marché local confortent ce positionnement.

En effet, la diversité et la qualification de son réseau de distribution – plus de 3 500 partenaires (promoteurs, Professionnels du Patrimoine indépendants et institutionnels -banques et assurances-), présents sur toute la France – lui assurent une profondeur de marché importante tant par le panel de produits (résidences services / immobilier nu) que par la gamme d'enveloppes de prix. L'objectif est double : développer son réseau de partenaires promoteurs et donc proposer à ses distributeurs une offre nationale étoffée de référencements Pinel respectant ses critères de sélection (emplacement, prix, rendement...).

Parmi, les programmes Pinel sélectionnés par Cerenicimo en ce début 2018

-Nîmes : résidence située en périphérie de Nîmes, proposée à 3 200 €/m<sup>2</sup>, disposant de l'offre exclusive « versements des loyers à la signature de l'acte » : CERENICIMO propose un système de pré-loyers. Ce système habituellement réservé aux investisseurs institutionnels est ici appliqué à la Vente en l'Etat Future d'Achèvement (VEFA) à destination des particuliers. Les investisseurs percevront ainsi des pré-loyers pendant toute la période de construction, soit de la date de l'acte notarié à l'achèvement des travaux. Ce système permet ainsi aux investisseurs de bénéficier d'un avantage de trésorerie important pendant toute la phase de construction, ils n'auront ainsi pas à attendre la mise en exploitation de leur bien pour percevoir des revenus.

-Bormes-les-Mimosas : Emplacement remarquable sur les bords de la méditerranée, proposé au prix de 5 490 €/m<sup>2</sup>, inférieur au neuf équivalent (5615 €/m<sup>2</sup>)

-Ile d'Oléron : Des maisons neuves au prix de 3 080 €/m<sup>2</sup>, inférieur à l'ancien (3 390 €/m<sup>2</sup>) et au neuf équivalent (4 450 €/m<sup>2</sup>).



Nîmes



Bormes-les-Mimosas



Ile d'Oléron



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Cerenicimo en bref...**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel (Pinel). En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>