

mars 2018

Concours IMAGINE ANGERS (49) :

Open Partners et Atao récompensés pour leur projet dédié aux jeunes actifs



Open Partners, promoteur et développeur urbain associé à Atao Promotion vient de remporter le concours « Imagine Angers » avec son programme « La tour de l'Innovation de la Proue » (TIP), dédié aux jeunes actifs.

L'appel à projets Imagine Angers est un accélérateur d'aménagement qui a été lancé afin de booster le développement immobilier de la ville via des idées riches et innovantes et dans le respect de l'identité du paysage et du patrimoine angevin en pleine mutation depuis 2014.

Imagine Angers met 25 projets en compétition dont seuls six sont retenus pour chacun des sites mis à disposition (La Proue, Gambetta, Quai Saint-Serge, Montaigne, Front-de-Maine, Jean-Moulin).

La tour TIP vainqueur du Concours est un complexe imaginé pour les jeunes actifs. Installée à l'entrée du quartier des Hauts de Saint Aubin ; point dominant faisant face aux monuments séculaires de la ville tels que la Cathédrale ou le Château. Elle sera l'un des forts signaux architecturaux angevins.

Réalisée en association avec Atao Promotion et le cabinet d'architecture Frédéric Rolland, elle arbore des façades sinueuses inspirées d'arborescences tropicales. Ses modénatures-racines porteront sur leur béton blanc des végétaux d'essences variées éclairées par des rampes led.

La Tour TIP comprend des logements aux espaces optimisés, étudiés pour être conformes aux attentes et aux budgets de ses occupants.

À l'intérieur se trouvent plusieurs éléments innovants, fruits des recherches et réflexions d'Open Partners dans le cadre d'Habitat Junior :

- « l'Hyper Lieu », composé d'espaces dédiés à la vie active, au développement des réseaux professionnels et favorisant la formation et le travail à distance ou collectif ;
- Des logements aux fonctions différentes dédiés principalement aux jeunes actifs et complétés par des appartements d'inspiration loft/ateliers destinés aux enseignants et jeunes chercheurs ;
- Plus généralement tous les services visant à faciliter les liens sociaux entre les résidents et les habitants du quartier tels qu'une salle de sport ou un bistrot.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Ces idées originales, propres à Open Partners prennent leur source dans l'ADN de l'entreprise dont la vision pour l'habitat de demain a récemment fait l'objet d'un ouvrage « Jeux de Construction » aux éditions BoD.

La Tour TIP devrait faire partie du paysage angevin dans le courant de l'année 2020.

À propos du groupe Open Partners- Investisseur & développeur urbain

Open Partners est une société d'investissement indépendante, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprises dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. À ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, groupe de gestion, d'infrastructures et de services.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemble de talents et d'expériences humaines partagées.

Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière. Entrepreneur de l'immobilier, Open Partners se positionne à travers son Open Lab comme un « incubateur » spécialisé dans un processus d'innovation ouverte avec ses partenaires.

[En savoir plus sur Open Partners](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>