

*A Nantes, après avoir effectué la plus importante transaction résidentielle dans l'ancien jamais enregistrée,*

## **BARNES réalise une vente record de 2,3 M € dans l'immobilier neuf**



BARNES Nantes-La Baule et NEXITY viennent de réaliser une vente record sur le marché de l'immobilier neuf de Nantes, d'un appartement de plus de 250 m<sup>2</sup> présenté à la vente à près de 2,3 M € dans le quartier Monselet, à l'emplacement de l'école Sainte Catherine de Sienne. Célèbre institution, cette école marque de son empreinte l'histoire du quartier et celle des grandes familles nantaises depuis 1817. Aujourd'hui, Nexity transforme cette école en logements neufs.

### **Un programme immobilier hors du commun**

Situé dans l'hyper-centre de Nantes, l'appartement prend place au dernier étage du programme « Cour Bastille ». Il bénéficie d'une exposition plein sud, de grands balcons et terrasses ainsi que d'un merveilleux roof-top d'une surface de plus de 120 m<sup>2</sup>. Les nouvelles lignes du programme épousent les anciennes, amplifient ses volumes et subliment ses jardins boisés et classés. En annexe, le bien dispose de 5 places de parking en sous-sol.



### **BARNES confirme sa position de leader des transactions haut de gamme à Nantes**

Le marché de l'immobilier haut de gamme nantais est dynamisé par la demande locale et par des acquéreurs issus des grandes capitales régionales françaises. « *De nombreuses transactions supérieures à 1 million d'euros sont le fait de cadres intégrant de grandes entreprises locales*, précise Etienne de Gibon, Directeur de BARNES Nantes-La Baule, *mais le marché s'ouvre de plus en plus à une clientèle plus large et qui s'internationalise* ».

Grande métropole française et ville préférée des français, Nantes propose des opportunités immobilières qui suscitent de plus en plus d'intérêt.

« *Un an après l'ouverture de notre agence et trois mois seulement après une transaction record dans l'ancien pour la ville, la vente de cet appartement confirme la position de leader de BARNES dans l'immobilier haut de gamme nantais* », précise Etienne de Gibon.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

