

A Brest (29), dans le nouveau quartier des Capucins,



Cerenicimo commercialise une nouvelle résidence étudiante de 120 logements avec un rendement de 4,25 %^{HT/HT}



C'est au cœur du nouveau quartier des Capucins, à deux pas des Ateliers, pôle de création et de culture, que la résidence « LEMON » propose 120 appartements du T1 au T3. Chaque logement dispose d'une kitchenette aménagée, d'une salle d'eau équipée ainsi que de placards de rangement. Cette résidence pensée pour les étudiants et jeunes actifs sera réalisée par REALITES.

Une opportunité d'investissement avec un rendement performant pour ce type d'actif

Ces 120 logements sont proposés à 3 213 €/m², similaire au prix moyen au m² des appartements dans le neuf (3 200€/m²). Ce positionnement favorable s'accompagne d'un rendement de 4,25 %^{HT/HT(1)} mobilier inclus, performant pour ce type d'actif. La résidence s'adresse à une cible large d'investisseurs puisque les enveloppes de prix sont comprises entre 57 735 € HT et 138 690 € HT⁽²⁾. La résidence est éligible aux dispositifs LMNP/LMP classique et Censi-Bouvard.

Une résidence moderne dans le nouvel écoquartier Les Capucins

Située sur le plateau de l'écoquartier Les Capucins, la résidence ouvrira ses portes au 3^e trimestre 2020⁽³⁾. Ponctué d'aménagements paysagers, « LEMON » s'insère dans un environnement propice au calme et au bien-être de ses résidents, le tout avec une vue sur la rivière La Penfeld. Les parties communes permettent aux étudiants de bénéficier d'un espace de co-working, d'un local informatique, d'un espace de fitness mais aussi d'une cuisine commune. Afin de favoriser le confort, la résidence est dotée de parkings souterrains et de locaux à vélos.

Le quartier, en plein essor, comprend déjà de nombreuses infrastructures telles qu'une médiathèque, un cinéma, un restaurant et quelques commerces ainsi que la piscine de Recouvrance, à quelques mètres. Les étudiants pourront traverser la Penfeld grâce au téléphérique qui a déjà transporté 800 000 voyageurs en 2017.

Brest, une ville étudiante dynamique

Appréciée pour sa situation proche de la mer, son dynamisme et ses écoles, la ville compte plus de 212 000 habitants dont 26 000 étudiants (soit 12,3 %). 2^{ème} ville étudiante bretonne (après Rennes), Brest compte 5 grands établissements : l'école navale, la Brest Business School, l'IMT Atlantique (fusion des Mines de Nantes et de Télécom Bretagne), Isen Brest ainsi que l'Université de Bretagne Occidentale (10 instituts et écoles, 6 unités de formation et de recherche soit près de 20 000 étudiants).

- (1) Rendement incluant le mobilier, soit 4,43 %^{HT/HT} hors mobilier
- (2) Hors frais de notaire et frais de prêt.
- (3) Livraison prévisionnelle

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>