

## Ærium vend trois centres commerciaux en Pologne à Newbridge

**Ærium, l'investisseur et fund manager pan-européen, spécialisé en immobilier commercial, a cédé trois de ses quatre centres commerciaux en Pologne à Newbridge, une société d'investissement et de développement basée à Varsovie.**

Ce portefeuille, acquis en 2006 par Ærium auprès de Carrefour, comprend trois centres commerciaux, situés dans les villes de Cracovie (CH Czyzyny), de Torun (CH Bielawy) et de Lodz (CH Guliwer).

Ce dernier actif, le centre commercial Guliwer, est le premier magasin ouvert par Carrefour en Pologne en 1997 et avait fait l'objet d'une rénovation récente de la part de Carrefour et Ærium.

Ces centres commerciaux représentent plus de 72 000 m<sup>2</sup> d'espace locatif brut et hébergent une large variété de locataires, tels que Leroy-Merlin, Rossmann, CCC, Deichmann, RTV-Euro AGD, Jysk, Pepco, Douglas et LPP aux côtés de Carrefour.

*« Développés à l'origine par Carrefour, ces centres commerciaux ont fait l'objet d'une stratégie de pérennisation des baux locatifs avec des enseignes dynamiques sur le marché polonais, et sont occupés à 99%. »* précise Charles-Edouard Castella, Fund manager et Directeur de Ærium Poland.

Au sujet de cette session, Charles-Edouard Castella ajoute : *« Nous sommes très satisfaits d'avoir conclu cette vente avec Newbridge qui se positionne également en tant qu'opérateur stable et récurrent sur le marché polonais. Notre partenariat proactif et de long terme avec les équipes de Carrefour a été couronné de succès qui en appellent de futurs dans un environnement économique en mutation rapide, et nous sommes d'ores et déjà mobilisés afin de permettre à chacun de nos partenaires de tirer profit de nouvelles opportunités sur le marché polonais. »*





Centre commercial Czyzyny de Cracovie



Centre commercial Bielawy de Torun

## À propos d'ÆRIUM

ÆRIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'ÆRIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, ÆRIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création ÆRIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, ÆRIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, ÆRIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par Ærium reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur [www.aerium.com](http://www.aerium.com).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel : 01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)