

Un investissement offrant des flux de trésorerie prévisibles et durables, ainsi qu'un potentiel de réversion

PATRIZIA acquiert un immeuble de bureaux d'une valeur de 90 millions d'euros à Bruxelles

- ♦ L'immeuble, situé dans le quartier central des affaires, est entièrement loué à la Commission Européenne
- ♦ L'acquisition est réalisée pour le compte d'un investisseur institutionnel suisse, nouveau client international pour PATRIZIA

Augsburg/Bruxelles, le 25 Juillet 2018. PATRIZIA Immobilien AG annonce avoir acquis un immeuble de bureaux de grand standing à Bruxelles, pour un montant de 90 millions d'euros, pour le compte d'un investisseur institutionnel suisse. Situé dans le quartier central des affaires de la capitale belge, cet actif, d'une surface locative brute de 17 237 m², est loué à 98% à la Commission Européenne, avec un WALT supérieur à 10 ans.

Situé dans le quartier Léopold, l'immeuble a été entièrement rénové en 2013 et compte 12 étages, avec une terrasse au dernier étage offrant une vue dominante sur le paysage urbain. La propriété est élevée sur trois sous-sols, aménagés en emplacements de stationnement, avec un local à vélos. La station de métro Arts-Loi est au pied de l'immeuble, offrant un accès direct aux gares de Bruxelles Sud et Bruxelles Central. La propriété comprend également deux unités commerciales au rez-de-chaussée.

L'investissement, réalisé pour le compte d'un investisseur institutionnel suisse, constitue une nouvelle preuve du savoir-faire de PATRIZIA en matière de gestion de comptes séparés, démontrant la capacité de la société à proposer des stratégies d'investissement personnalisées et adaptables, correspondant aux objectifs spécifiques de chaque client.

Etienne Marcot, en charge de la région South-Western Europe chez PATRIZIA, a précisé : « Cette première acquisition, réalisée pour le compte d'un nouveau client de PATRIZIA, souligne la forte demande des investisseurs du monde entier en immobilier européen solide et performant, mais aussi notre position de partenaire privilégié pour trouver et gérer ce type d'investissement. Cet actif bruxellois est exceptionnellement bien loué et bénéficie d'une implantation prime, offrant des flux de trésorerie durables et un potentiel de réversion. »

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA intervient depuis plus de 30 ans en tant qu'*investment manager* sur les marchés immobiliers européens. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs immobiliers résidentiels et commerciaux, par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Comptant parmi les principaux prestataires européens d'investissement en immobilier, PATRIZIA constitue un partenaire reconnu aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. Une fois les récentes opérations de croissance externe - acquisitions d'*investment managers* en immobilier - débloquées, PATRIZIA gèrera près de 40 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gérant de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurances, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes, mais également en tant que co-investisseur. Pour plus d'information, rendez-vous sur www.patrizia.ag.

Contacts :

Carol Galivel,
Galivel & Associés (France)
01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Phone: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag