

CRÉDIT IMMOBILIER : VERS UN RETOUR DE LA DEMANDE ?

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en août. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en ce début de mois.

Après un tassement de la demande fin 2017, la reprise se faisait doucement depuis le début d'année. En juillet, le nombre de nouveaux dossiers a dépassé celui de juillet 2017. « On assiste à un basculement, avec une production qui s'accélère doucement. En juillet, nous avons réalisé 300 dossiers de plus qu'en juillet 2017, ce qui est de bon augure pour le second semestre », indique Laurent Desmas, Président du Directoire de Cafpi.



DES TAUX « ÉTOUFFÉS » PAR LA CANICULE EN JUILLET...

Cette reprise provient d'un maintien des taux à niveau extrêmement bas. Ainsi en juillet, les particuliers ont emprunté en moyenne à 0,89% sur 10 ans, 1,18% sur 15 ans, 1,39% sur 20 ans et 1,63% sur 25 ans. « Avec des OAT 10 ans toujours très bas, les emprunteurs peuvent bénéficier durant cet été de taux approchant les records historiques », précise Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.



...ET EN AOÛT.

Cette tendance se poursuit pour le mois d'août. Cafpi a ainsi négocié des taux pouvant aller jusqu'à 0,70% sur 10 ans, 1,05% sur 15 ans, 1,25% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans.



DANS UN CONTEXTE FAVORABLE

De leur côté, les banques sont également à l'affût de nouveaux clients et sont prêtes donc à faire quelques concessions. « On le voit notamment avec le succès des crédits longs », ajoute Philippe Taboret. 25 et 30 et même 35 ans deviennent des durées habituelles de prêts, principalement pour les primo-accédants qui cherchent à acquérir un bien, malgré les mesures qui leur sont défavorables (suppression des aides à l'accession, recentrage du PTZ...).



UN ÉTÉ AU BEAU FIXE

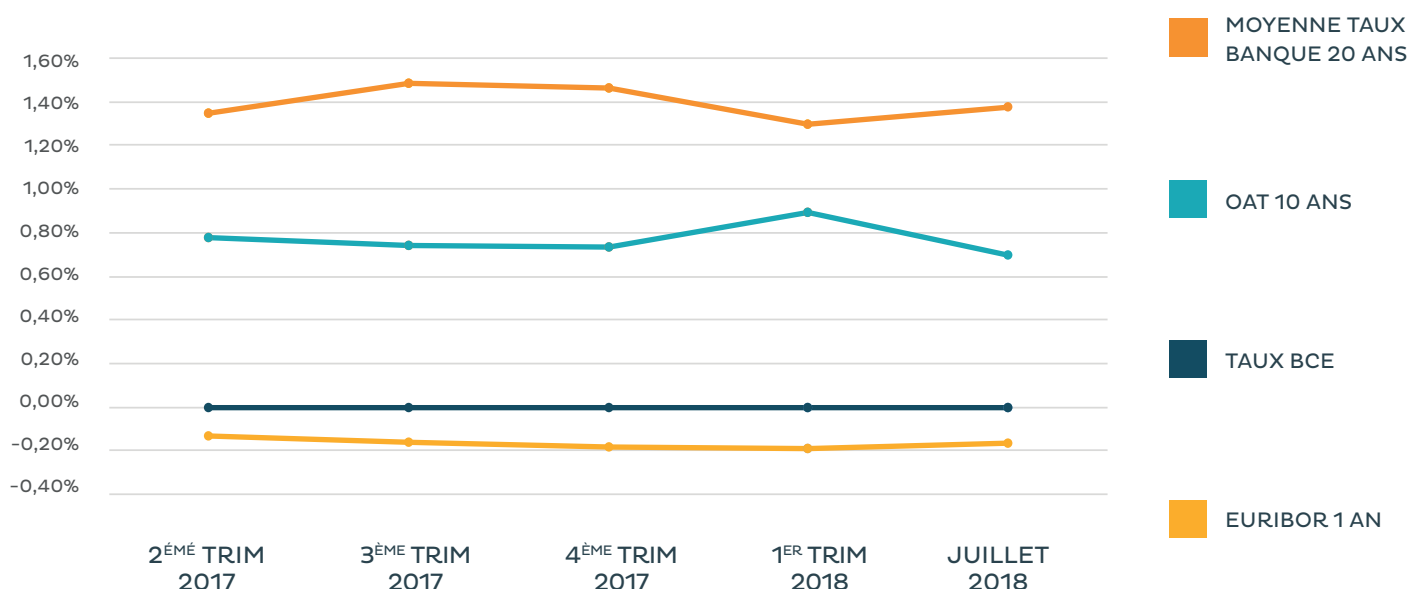
« Sur certaines durées, les meilleurs profils peuvent bénéficier de conditions d'emprunt très proches des records », conclut Philippe Taboret. Le mois d'août laisse entrevoir une vraie reprise pour le second semestre 2018, les évolutions de la rentrée de septembre permettront de confirmer ou d'infirmer cette tendance.

• • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	2 ^{ÈME} TRIM 2017	3 ^{ÈME} TRIM 2017	4 ^{ÈME} TRIM 2017	1 ^{ER} TRIM 2018	JUILLET*
OAT 10 ANS	0,78%	0,74%	0,74%	0,89%	0,70%
TAUX FIXE 10 ANS	0,90%	1,00%	0,90%	0,90%	0,89%
TAUX FIXE 15 ANS	1,14%	1,31%	1,25%	1,20%	1,18%
TAUX FIXE 20 ANS	1,36%	1,49%	1,46%	1,30%	1,39%
TAUX FIXE 25 ANS	1,69%	1,85%	1,78%	1,60%	1,63%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,13%	-0,16%	-0,19%	-0,19%	-0,18%

* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

• • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

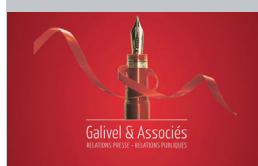
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	JUILLET 2017		JUILLET 2018		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M ²	SURFACE	PRIX AU M ²	SURFACE	NOMBRE M ²	%
BORDEAUX	3 496 €	58,22 M ²	4 319 €	48,56 M ²	-9,66 M ²	-16,59 %
LILLE	2 566 €	79,32 M ²	2 637 €	79,53 M ²	0,21 M ²	0,26 %
LYON	3 520 €	57,82 M ²	3 953 €	53,05 M ²	-4,77 M ²	-8,25 %
MARSEILLE	2 464 €	82,60 M ²	2 444 €	85,81 M ²	3,21 M ²	3,89 %
MONTPELLIER	2 681 €	75,91 M ²	2 729 €	76,85 M ²	0,94 M ²	1,24 %
NANTES	2 704 €	75,27 M ²	2 847 €	73,66 M ²	-1,61 M ²	-2,14 %
NICE	3 855 €	52,80 M ²	4 078 €	51,43 M ²	-1,37 M ²	-2,59 %
PARIS	8 796 €	23,14 M ²	9 070 €	23,12 M ²	-0,02 M ²	-0,09 %
REIMS	2 032 €	100,16 M ²	1 997 €	105,02 M ²	4,86 M ²	4,85 %
RENNES	2 538 €	80,19 M ²	2 683 €	78,17 M ²	-2,02 M ²	-2,52 %
STRASBOURG	2 643 €	77,01 M ²	2 754 €	76,15 M ²	-0,86 M ²	-1,12 %
TOULOUSE	2 644 €	76,98 M ²	2 778 €	75,49 M ²	-1,49 M ²	-1,94 %

Source meilleursagents.com sur les dernières valeurs connues.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Kloci - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr



BILAN PAI AOÛT 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.