

BARNES poursuit son développement dans le Sud-Est et ouvre un bureau à Marseille

Déjà présent dans le Sud-Est de la France avec ses bureaux d'Aix-en-Provence, Sanary, Saint-Tropez et Cannes, BARNES, leader de l'immobilier de prestige, s'implante à Marseille. « *Dans un marché en pleine croissance, il était naturel que BARNES soit présent de façon durable à Marseille. Ce nouveau bureau permettra de répondre aux attentes de nos clients de la Côte bleue à Cassis et la Ciotat* », précise Thibault de Saint Vincent Président de BARNES.

Une vue mer particulièrement recherchée



MARSEILLE 7^{ème} - Vue panoramique mer
Dans un parc sécurisé de la corniche, cette maison de 500 m², en balcon sur la mer, est l'œuvre d'un grand architecte. Plusieurs salons offrant une vue mer et 6 chambres. Appartement de gardien. Piscine, pool house et tennis. Garage. Possible détachement de parcelle avec permis purgé.
3 950 000 €

Les biens les plus prisés sont ceux disposant d'une vue mer, qu'il s'agisse d'appartements ou de villas, en résidences principales ou secondaires. Dans le quartier très recherché de la Corniche, les appartements se négocient, dans une large fourchette, entre 5 000 et 10 000 €/m². « *Ce prix élevé correspond aux programmes neufs et aux villas les plus prestigieuses* », indique Thierry Chomel, Directeur Associé de BARNES Marseille. En fonction de leur localisation, les plus belles villas avec piscine, rénovées récemment, trouvent preneur entre 1,5 et 4 millions d'euros.

Une clientèle variée

La clientèle marseillaise est loin d'être uniforme. Elle compte en effet, pour un tiers de locaux, un tiers de français venant de toute la France : « *On trouve beaucoup de Parisiens qui s'installent à Marseille ou y investissent dans la perspective d'y passer des week-ends, puis leur retraite* », explique Thierry Chomel. Le dernier tiers se compose d'étrangers, principalement européens, parmi lesquels on compte notamment les Allemands et les Suisses, les Belges...

Une équipe dédiée

BARNES Marseille compte 10 collaborateurs, spécialistes du marché local. Toute l'équipe est à la disposition de ses clients pour les accompagner, en toute confidentialité, dans leurs projets à Marseille, en France et à l'étranger.

L'ouverture de BARNES Marseille sera l'occasion d'accueillir les sculptures et tableaux de l'artiste Skunkdog. Le vernissage de l'exposition aura lieu le jeudi 27 septembre à partir de 18h30.

BARNES Marseille Cassis Littoral
384 avenue du Prado - 13008 Marseille
+33 (0)4 91 60 50 50
provence-littoral@barnes-international.com



BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.