

À Couëron (44), dans l'agglomération de Nantes Métropole,

Le Groupe Gambetta lance un programme mixte de 40 logements avec vue sur la Loire

À moins de 300 mètres du centre-ville de Couëron, le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme mixte – accession libre et locatif social – de 40 appartements du T2 au T3, surplombant la Loire.

« Panorama », une résidence à la parité accession libre/locatif social

L'organisation hybride du Groupe Gambetta permet de proposer un programme immobilier où la mixité sociale est poussée jusqu'à la parité accession/locatif.

Conçu par l'Agence AUD Vincent Perraud Architecte, le programme est composé de 21 appartements en accession libre et 19 appartements en locatif social répartis sur 2 bâtiments orientés perpendiculairement au fleuve pour offrir de belles vues dégagées. Idéalement exposés, les logements bénéficient tous d'un espace extérieur et d'un parking privatif.



Les logements locatifs sociaux rejoignent le patrimoine de la SCIC (société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré) du Groupe Gambetta et seront gérés en interne par les équipes dédiées.



Prix et prestations. Les appartements sont proposés à la vente – parking compris – à partir de 140 000 € pour un 2 pièces de 41 m² et 199 000 € pour un 3 pièces de 65 m².

Les travaux débuteront au 1^{er} trimestre 2019, pour une livraison prévue à l'été 2020.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.