



RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

CERENICIMO et STEVA ANNONCENT LA COMMERCIALISATION D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE VILLA BEAUSOLEIL À MONTGERON (91)

CERENICIMO commercialise en exclusivité la Villa Beausoleil de Montgeron (STEVA), une résidence services seniors haut de gamme proposant 132 logements du T1 au T4 et répondant à toutes les attentes des seniors, tant en termes d'accessibilité que de services.



CERENICIMO et STEVA : un partenariat pérenne et engagé

Pour CERENICIMO « Je suis particulièrement fier du partenariat que nous avons développé depuis maintenant 10 ans avec Le Groupe STEVA. Laurent Boughaba est un grand chef d'entreprise doté d'une rare dimension humaine, et cela se retrouve dans la qualité de l'hébergement qu'il propose à nos aînés tant en Résidences Séniors qu'en EHPAD. » précise Benjamin Nicaise, Président du Groupe CONSULTIM.

Pour STEVA « CERENICIMO accompagne notre groupe depuis le début de son aventure, et nous en sommes très reconnaissants. CERENICIMO nous a toujours apporté une totale satisfaction : c'est pour nous un réel confort ! C'est donc très naturellement que nous leur avons confié la commercialisation de cette nouvelle résidence, dont le niveau de prestations est parfaitement fidèle au positionnement de notre marque Villa Beausoleil. » ajoute Laurent Boughaba, Président Fondateur STEVA.

Un actif transgénérationnel idéalement placé

La résidence bénéficie d'un emplacement de choix pour ses résidents puisqu'elle est à proximité de tous les commerces (supermarchés, pharmacie, boulangerie), du RER D et de la forêt de Sénart... Ses 132 logements (de 30 à 81 m²) affichent un prix d'appel de 127 700 € HT ⁽¹⁾ et bénéficient d'un rendement de 4,0 % ^{HT/HT} ⁽²⁾ associé à un bail laissant uniquement l'impôt foncier à la charge de l'investisseur.

Des prestations de grand standing

L'architecture de la résidence Villa Beausoleil Montgeron s'inspire des poncifs locaux : pierre, ardoise, tuile plate couleur « terre cuite », volets et pergolas en bois. Elle bénéficiera d'un salon avec une cheminée, un salon de beauté, un espace bien-être avec piscine et salle de fitness, une salle de cinéma, un atelier artistique, une bibliothèque et un restaurant avec son chef dédié. Par ailleurs, STEVA attache une grande importance aux intérieurs de ses résidences et choisi pour chacune d'entre elles un thème de décoration unique, pensé pour le bien-être des seniors, comme en témoignent les photos ci-dessous des intérieurs des Villas Beausoleil de Levallois et Deauville.

Un lieu de vie d'exception noté 10/10 par Maison De Retraite Sélection en termes de bien-être des résidents et qualité.



Les Villas Beausoleil sont empreintes d'un esprit de famille unique, dans lequel les résidents seniors pourront profiter d'une large gamme de services sur-mesure (ménage, entretien du linge, aide dans les gestes du quotidien...), d'un programme d'activités variées et de prestations hôtellerie et restauration haut de gamme.



A propos de CERENICIMO

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

A propos de STEVA

Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1962, Steva est un acteur français majeur qui propose une solution unique dans le secteur des maisons de retraite et résidences services seniors, sous la marque Villa Beausoleil. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 7 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne. Fort d'un chiffre d'affaires de 110 millions d'euros en 2017 et d'une équipe de 650 personnes, le groupe affiche de très fortes ambitions avec les ouvertures de 15 résidences prévues d'ici 2021 et le recrutement de plus de 300 salariés. Entreprise indépendante détenue à 100% par son Président-Fondateur Laurent Boughaba, Steva a mis l'innovation et l'humain au service de son développement pour concevoir et gérer des lieux de vie adaptés aux besoins de ses résidents

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement incluant le mobilier soit 4,1 % ^{HT/HT} hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche)