

COMMUNIQUE DE PRESSE

1^{ère} réalisation de REALITES dans la région orléanaise : une résidence de 48 logements à Saint-Jean de Braye (45)

Saint-Jean-de-Braye (45), le 14 novembre 2018. REALITES construit « EMERGENCE », une résidence de 48 logements et de 8 locaux commerciaux au 142- 150 rue Jean-Zay à Saint-Jean-de-Braye, à l'Est de la Métropole orléanaise. Il s'agit de la première implantation de REALITES dans la région.

48 logements en accession au cœur d'une ville en développement

Située à proximité de la mairie, la résidence bénéficie d'un accès direct à de nombreux commerces de proximités et infrastructures administratives et scolaires. Pleinement intégrée aux projets urbains de la ville de Saint-Jean-de-Braye, « EMERGENCE » est située à quelques minutes à pieds de la ligne B du tramway qui dessert le centre-ville d'Orléans en moins de 20 minutes. La résidence comprend 48 appartements en accession libre, répartis sur 4 immeubles (un de 2 étages et trois de 3 étages).



Du 2 au 4 pièces tous les appartements sont prolongés de balcons, terrasses ou loggias selon leur typologie. 8 locaux d'activités en pied d'immeuble d'une surface totale de 940 m² et un parking souterrain de 49 places, complètent la résidence.



Une résidence à l'architecture élégante et audacieuse

Conçue par le cabinet GA Architecture, l'identité architecturale du programme s'est inspirée de son emplacement dans un environnement à densité maîtrisée. L'esprit village qui marque le quartier en définit l'équilibre volumétrique.

Un contraste s'établit entre l'extérieur, architecturalement plus urbain, et l'intérieur de l'îlot plus calme. En rez-

de-chaussée, les façades sont en retrait, créant ainsi un système d'arcade devenant l'amorce des espaces commerciaux et évoquant également les constructions existantes de la place Planche de Pierre qui se retrouve ainsi prolongée et bien identifiée.

Respectant la RT2012, la résidence « EMERGENCE » verra ses travaux débuter en avril 2019 pour une livraison au 4^{ème} trimestre 2020.

« De par son emplacement de qualité, EMERGENCE s'intègre pleinement dans le nouveau quartier, rénové et restructuré, du centre-ville de Saint-Jean de Braye. L'installation de locaux d'activités, en rez-de-chaussée des 2 bâtiments le long de la rue Jean Zay et celui de la rue de la Planche de Pierre qui accueille son marché tous les dimanches matin, contribue au dynamisme de la ville. » déclare Jérôme Bois, directeur de la région Centre-Loire de REALITES.



AB
60 Illustration non contractuelle - 2018

Fiche Technique « EMERGENCE »

Promoteur : REALITES

Architecte : GA Architecture

Nombre de logements : 48 appartements - 22 T2, 21 T3 et 5 T4

Nombre de places de stationnement : 49

Chaque bâtiment dispose d'un local à vélos.

Lancement commercial : 15 novembre 2018

Livraison : 4^{ème} trimestre 2020

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER**

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com