

Une performance sur neuf mois souligne la contribution réussie de Rockspring et de TRIUVA à PATRIZIA

PATRIZIA sur la voie de la croissance et des revenus

- ♦ Le résultat d'exploitation a augmenté de 110,5% à 98,1 millions d'euros, contre 46,6 millions d'euros au 30 septembre 2017.
- ♦ Les actifs sous gestion s'élèvent à 40,2 milliards d'euros, soit une hausse de 83,5% comparé aux 21,9 milliards d'euros au 31 décembre 2017.
- ♦ Le total des honoraires de gestion a augmenté de 62,8% sur base annuelle, passant de 128,8 millions d'euros à 209,7 millions d'euros.
- ♦ Les prévisions pour le résultat opérationnel en année pleine ont également augmenté pour dépasser les 140 millions d'euros.

Augsbourg, le 14 novembre 2018. PATRIZIA Immobilien AG, partenaire international de l'investissement immobilier paneuropéen a poursuivi sa stratégie fructueuse au cours des neuf premiers mois de 2018 et observe une amélioration significative de ses indicateurs de performance. Les actifs sous gestion ont augmenté pour atteindre 40,2 milliards d'euros, soit une hausse de 83,5% par rapport au 31 décembre 2017, à 21,9 milliards d'euros. Parallèlement, le résultat d'exploitation a augmenté de 110,5% à 98,1 millions d'euros, contre les 46,6 millions d'euros de résultats d'exploitation calculés sur les neuf premiers mois de 2017.

Le succès de PATRIZIA au cours de cette période fait suite à l'intégration de SPI (maintenant PATRIZIA Multi Managers), de TRIUVA (depuis le 1^{er} janvier 2018 pour les deux entités) et de Rockspring (au 31 mars 2018) qui, en septembre, ont été officiellement regroupées sous la marque PATRIZIA. Le résultat sur neuf mois met en évidence les avantages opérationnels et financiers de cette intégration, ainsi que la continuité de la croissance organique de l'entreprise dont TRIUVA a publié les chiffres pour les neuf premiers mois de 2018, tandis que Rockspring totalise 6 mois consécutifs de bonnes performances au 30 septembre 2018.

La croissance des actifs sous gestion au cours de la période s'est traduite par une augmentation des frais de gestion récurrents de 91,5% par rapport à l'année précédente, passant de 66,7 millions d'euros à 127,7 millions d'euros. Les frais de transaction sont restés stables, en hausse de 1,9% d'une année sur l'autre, passant de 31,4 millions à 32 millions d'euros. Les honoraires liés à la performance ont enregistré une nette augmentation de 62,8%, passant de 30,7 millions d'euros à 50 millions d'euros, en raison de la forte performance en investissement que PATRIZIA a générée pour ses clients privés et institutionnels internationaux. Grâce à cette activité, le total des revenus issus des frais de service a augmenté de 62,8% d'une année à l'autre, passant de 128,8 millions d'euros à 209,7 millions d'euros.

Karim Bohn, directeur financier chez PATRIZIA, a commenté: *«Notre intégration achevée pour créer un seul et unique PATRIZIA est désormais efficace sur tous les fronts, notamment la très forte croissance des actifs sous gestion et l'augmentation des revenus. L'économie d'échelle et l'expertise combinée entraînent maintenant de meilleures performances pour nos clients, tant nationaux que mondiaux. Il s'agit également d'offrir aux investisseurs une plateforme avec un potentiel de croissance significatif. Je suis heureux d'annoncer une nouvelle augmentation des prévisions pour le reste de l'année. Nous sommes plus forts que jamais pour agir en tant que premier partenaire international des investissements immobiliers paneuropéens.»*

Peu de temps après la fin de la période de reporting, PATRIZIA a annoncé l'acquisition d'une participation stratégique dans EVANA, un fournisseur de services de gestion de données dotée d'une technologie d'intelligence artificielle pour le secteur de l'immobilier - une nouvelle étape dans la digitalisation afin d'accélérer l'excellence opérationnelle de PATRIZIA pour ses clients.

Communiqué de presse

En matière de prévisions, compte tenu des attentes de la direction pour le quatrième trimestre 2018, plus élevées en ce qui concerne les honoraires liés à la performance, PATRIZIA a considérablement relevé ses prévisions de résultat opérationnel pour 2018 à un peu plus de 140 millions d'euros. PATRIZIA avait précédemment maintenu son objectif de résultat opérationnel pour 2018 entre 100 et 110 millions d'euros.

PATRIZIA Immobilien AG:

PATRIZIA Immobilien AG intervient depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur le marché immobilier en Europe. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles résidentiels et commerciaux par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Partenaire mondial pour les investissements immobiliers paneuropéens, PATRIZIA est un partenaire commercial reconnu, aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. PATRIZIA gère près de 40 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, des fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes, mais également en tant que co-investisseur. Pour plus d'informations, rendez-vous sur: www.patrizia.ag.

Contact:

Carol Galivel
Galivel&Associés
Téléphone : 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Responsable de la communication d'entreprise
Téléphone: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
press@patrizia.ag