

HÉRACLÈS renforce son portefeuille de commerces sur la place du Conseil Général à Lyon Confluence

HÉRACLÈS, foncière patrimoniale privée détenue à 100 % par Xavier Alvarez-Roman, a mené avec succès la commercialisation de 1 541 m² de commerces dans les nouveaux quartiers de la place du Conseil Général à Lyon confluence et acquiert 1 019m² de la deuxième phase du projet.

Les surfaces de la première phase acquise en VEFA sur la place emblématique du Conseil Général ont été intégralement louées à des enseignes de 1^{er} rang dont La Vie Claire, My Beers, K par K, et Bistrot Régent.

Suite à ce premier succès, 3 lots de commerces de la deuxième phase ont été acquis en VEFA pour un total de 1 019 m². La commercialisation débutera fin 2018 et la livraison est prévue fin 2019.

Fort de son expérience, HERACLES se positionne une nouvelle fois comme un acteur incontournable de l'aménagement de nouveaux quartiers.



À propos du groupe Héraclès

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). La foncière qui s'appuie sur 31 salariés veut concourir à l'émergence de véritables lieux de vie, en partenariat avec les collectivités et en cohérence avec les attentes du marché. Son ambition est de devenir la première foncière privée de France d'ici à dix ans. Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m² sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m² sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.