

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**REALITES pose la première pierre de l'îlot « Didelon » :  
un quartier mixte de logements, d'une résidence personnes âgées,  
et de 3 000 m<sup>2</sup> d'activités commerciales, tertiaires et de santé**

*A Angoulême, mardi 4 décembre. Christophe NOËL, Directeur général délégué REALITES Nouvelle-Aquitaine, l'ensemble de ses équipes, Marie LAJUS, préfète de la Charente, Jean-François DAURE, Président de GrandAngoulême, Xavier BONNEFONT, Maire d'Angoulême et Agnès BEL, Présidente de Logélia Charente, étaient réunis pour la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre des « Jardins de l'Houmeau », logements résidentiels au cœur du quartier mixte « Didelon ».*



### **L'îlot « Didelon », un nouveau morceau de ville au cœur d'Angoulême**

Fruit d'une réflexion programmatique globale à l'échelle du quartier de l'Houmeau, idéalement situé dans le centre d'Angoulême, le projet s'inscrit dans un secteur aux multiples atouts et en pleine mutation : il est proche des nouveaux axes urbains et dispose d'une structure de quartier à fort potentiel de vie résidentielle et économique.

Développé par un groupement d'acteurs régionaux (concepteurs/réalisateurs - promoteurs - exploitants), ce programme immobilier mixte de plus de 1,5 hectare respectant la RT 2012 comprend à la fois une offre d'habitat sur 5 000m<sup>2</sup> (65 logements), une résidence personnes âgées de 7 768 m<sup>2</sup> ainsi que de nombreux services d'activités commerciales, tertiaires et de santé sur 3 080 m<sup>2</sup>.

Au total, le programme comptera :

- un bâtiment pour la résidence personnes âgées ;
- trois immeubles de logements ;
- douze maisons individuelles ;
- un bâtiment hébergeant le pôle services ;
- un immeuble de bureaux.

### **Une offre de logement diversifiée**

Sur l'ensemble, l'offre de logements comprend : 12 maisons proposées en accession libre et 53 logements sociaux acquis par Logélia Charente.

Gérée par Montana, la résidence personnes âgées de 128 logements proposera un service haut de gamme, comprenant une piscine et un cinéma pour les résidents.

### **Un quartier à part entière au cœur du programme : « Les Jardins de l'Houmeau »**

Entre les commerces de quartier et les espaces paysagers de « Didelon », se trouvent un lotissement intimiste de 12 maisons spacieuses de 85 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur terrasse boisée abritée d'une pergola. Chaque maison dispose d'un garage fermé.

Véritable quartier à part entière au cœur du programme, ce lotissement tient sa particularité son aspect environnemental : conception bioclimatique respectueuse de l'environnement, panneaux solaires, végétalisation des espaces et plusieurs corridors écologiques.

### **Un Pôle médical de 1 478 m<sup>2</sup>**

Sur les 3 080 m<sup>2</sup> de surfaces de services/bureaux et santé, un pôle médical de 1 478 m<sup>2</sup> est géré par LONGVIA GROUP, filiale maîtrise d'usage du Groupe REALITES dédiée à l'expertise et à l'usage des services de santé & bien-être. Cette structure accueillera 5 médecins généralistes et 15 professionnels de santé (infirmiers, sages-femmes, cardiologue, etc.). Cette maison médicale sera ouverte à l'ensemble des habitants de la ville.

Respectant la RT2012, la livraison est prévue en trois tranches.

## Fiche Technique « DIDELON »

Promoteur : REALITES

Architecte : Martin Duplantier Architectes

Nombre de logements : 12 individuels et 53 collectifs (20 T2, 25 T3, 18 T4 et 2 T5)

Nombres de logements résidence personnes âgées : 24 T1, 89 T2 et 15 T3

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2020.



### **À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET  
IMMOBILIER

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)