

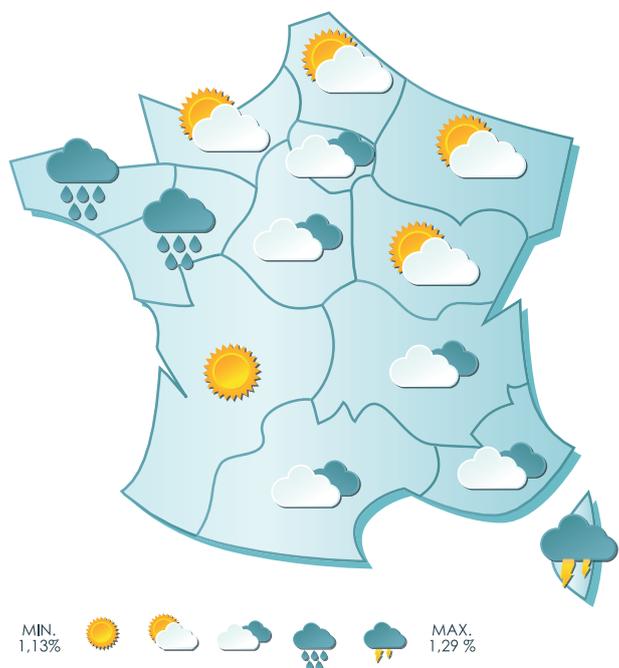
LA MÉTÉ% DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

DÉCEMBRE 2018

PETITE REMONTÉE ...

La légère hausse des taux notée pour ce mois de décembre redessine la carte des taux les plus bas et les plus élevés sur le territoire. Aucune région ne propose les meilleurs taux, ni les plus élevés, sur l'ensemble des durées. Les régions les plus attractives sont la Bourgogne-Franche-Comté, le Grand-Est, les Hauts-de-France, la Normandie et la Nouvelle-Aquitaine. Dans la queue de peloton, se retrouvent la Corse, les Drom-Com et les Pays de la Loire.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,20 %
SUR 20 ANS

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ,
GRAND EST, HAUTS DE FRANCE
ET NORMANDIE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,15%
(novembre : -0,15%)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,72%
(novembre : 0,77%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Nouvelle-Aquitaine propose les taux les plus bas sur 10 ans (0,70%), sur 15 ans (1,05%) à égalité avec la Bourgogne-Franche-Comté, le Grand-Est, les Hauts-de-France, l'Île-de-France et la Normandie. Elle est également la mieux-disante sur 25 ans avec les Drom-Com et l'Occitanie avec 1,50%.

Sur 20 ans, les taux les plus bas, 1,20%, sont en Bourgogne-Franche-Comté, dans le Grand-Est, dans les Hauts-de-France et en Normandie.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

C'est en Île-de-France que les taux sont les plus élevés sur 10 ans avec 0,90%. La Corse tient la dernière place sur 15 ans (avec les Drom-Com) avec 1,26% et sur 20 ans avec 1,48%. Le taux le plus élevé sur 25 ans est de 1,65%, en Bretagne et dans les Pays de la Loire.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,10%	1,30%	1,55%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,80%	1,05%	1,20%	1,55%
BRETAGNE	0,88%	1,15%	1,36%	1,65%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,80%	1,10%	1,30%	1,60%
CORSE	0,77%	1,26%	1,48%	1,63%
DROM-COM	0,77%	1,26%	1,40%	1,50%
GRAND EST	0,75%	1,05%	1,20%	1,55%
HAUTS DE FRANCE	0,75%	1,05%	1,20%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,05%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,75%	1,05%	1,20%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,85%	1,10%	1,35%	1,50%
PAYS DE LA LOIRE	0,88%	1,17%	1,36%	1,65%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,77 %	1,14%	1,30%	1,55%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,20 %	0,21 %	0,28 %	0,15 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/12/2018

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de décembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN DÉCEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 =	1,05 ↑	1,20 ↑	1,50 ↑
LE PLUS HAUT	0,90 =	1,26 ↑	1,48 ↑	1,65 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,00 ↑	1,30 ↑	1,50 =	1,70 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/12/2018

- 0,47%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,47% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

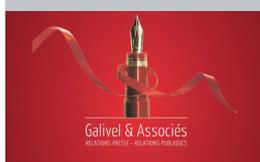
Emprunter en décembre 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	NOVEMBRE 2018	DÉCEMBRE 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,26 %	1,34 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	212 050 €	210 428 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-0,76 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	27 950 €	29 572 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	-1 622 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klöckl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX DÉCEMBRE 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr
- S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.