

6 décembre 2018

Un référencement

A Saint-Gervais-les-Trois-Clochers en Nouvelle-Aquitaine

**CERENICIMO commercialise une nouvelle résidence
médicalisée de 70 appartements
avec le gestionnaire EMERA
spécialiste de l'univers des seniors.**

CERENICIMO vient de lancer la commercialisation d'une résidence médicalisée de 70 appartements à Saint-Gervais-les-Trois-Clochers (86). Le gestionnaire, EMERA, dispose d'une expérience de plus de 30 ans dans la gestion de résidences seniors et d'EHPAD.



Un établissement au cadre bucolique

Située à Saint-Gervais-les-Trois-Clochers, dans un environnement boisé, la résidence, composée de 70 appartements équipés et fonctionnels, profite d'espaces extérieurs. Son ouverture est prévue pour mi 2020(*).

Des services pensés pour le bien-être des résidents

Centrée sur la satisfaction des résidents et leur bien-être quotidien, la résidence proposera des animations, des espaces beauté, des repas de qualité, équilibrés et complets avec une prise en charge personnalisée.

Un investissement réunissant des conditions très favorables

Cet investissement est associé à un bail commercial limitant les frais habituellement à la charge des propriétaires (dont notamment les travaux et la taxe foncière) : le gestionnaire supporte l'ensemble des frais liés à l'exploitation de la résidence. De plus, A l'issue du premier bail commercial, le client bénéficie d'un engagement de la part du gestionnaire consistant soit au renouvellement du bail pour une durée supplémentaire de 11 ans et 9 mois aux mêmes conditions que celles du bail initial, soit au rachat du logement sur la base du prix initial⁽¹⁾.

Un investissement en EHPAD accessible

Les chambres d'environ 20 m² sont commercialisées à un prix de 112 700 € HT ⁽²⁾, soit une enveloppe d'investissement très en dessous de celles pratiquées sur le segment (en moyenne supérieure à 160 000 € HT ⁽³⁾) et affichent un rendement de 3,8% HT/HT ⁽⁴⁾.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Gérée par EMERA, un spécialiste des résidences seniors

Le Groupe bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans dans la gestion de résidences seniors et d'EHPAD. Il est actuellement en charge de près de 5 400 lits en France et en Europe répartis dans 62 résidences dont 50 EHPADs. Sa force réside dans son positionnement haut de gamme et sa maîtrise complète de la chaîne de valeur grâce à ses trois activités : conception architecturale, construction et exploitation.



(*) date de livraison prévisionnelle

- (1) Voir modalités décrites dans le bail commercial
- (2) Hors frais de prêt et frais de notaire
- (3) Prix de vente moyen constaté en octobre 2018 sur une sélection de biens immobiliers neufs, disposants de caractéristiques similaires, situés en France métropolitaine (hors Ile-de-France) source : ehpadimmo.com/ehpad.fr
- (4) Rendement incluant le mobilier soit 3,9 % ^{HT/HT} hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche)

Illustrations et mobilier non contractuels

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose à ses partenaires une gamme de supports d'investissement diversifiée et sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel.

CERENICIMO est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>