

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### À La Rochelle, REALITES inaugure une résidence étudiante de 121 logements

*Ce mardi 11 décembre, à 18h, Christophe Noël, Directeur général délégué de REALITES Nouvelle-Aquitaine, et l'ensemble de ses équipes, ont inauguré la nouvelle résidence étudiante « NewTown » en présence de Jean-Philippe Plez, adjoint au Maire de La Rochelle en charge de l'urbanisme.*

#### Au cœur du campus des Minimes

A La Rochelle, classée en 2018 première ville étudiante pour le dynamisme de ses activités et sorties, la résidence « NewTown » se situe sur le campus des Minimes. Ce campus de 12 000 étudiants accueille une université pluridisciplinaire (sciences, arts, lettres, droit...) ainsi que de nombreuses écoles et instituts de formation réputés (EIGSI, IAE, Sup de Co...). Les étudiants profitent ainsi d'un campus au cœur de la ville, d'un environnement naturel proche de la mer et d'un tissu économique privilégié.



A seulement 150m des facultés et à proximité de nombreuses lignes de bus, permettant de relier la gare et les écoles de la ville en quelques minutes, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié.

#### 121 logements entièrement équipés

Dessinée par le cabinet d'architecte S.Mart Architecture, la résidence « NewTown » repose sur une charte de matériaux simples et durables : bardage façon bois, habillage métallique décoratif, béton lazuré, qui donnent une note moderne et chaleureuse à l'ensemble. La résidence s'étend sur 4 étages et abrite 121 logements individuels, répartis en studios et T1bis. Elle s'intègre parfaitement dans son environnement et offre une vue sur la mer depuis la terrasse commune du 4<sup>ème</sup> étage.



Quant aux équipements, chaque appartement dispose d'une kitchenette entièrement équipée, ainsi que d'une salle de bain privative. Certains logements sont prolongés par des balcons offrant une vue sur le port des Minimes.

Les futurs résidents bénéficieront de la présence d'un régisseur 24h/24h et 7j/7j, de l'entretien et du nettoyage des appartements. Plusieurs services sont également proposés au sein de la résidence tels qu'une laverie, une salle de fitness, une salle détente...

## Un investissement rentable et clé en main

Gérés par Cap'Etudes, société spécialisée dans la gestion de résidences étudiantes, les 121 logements étudiants de la résidence « *NewTown* » sont éligibles au dispositif Censi-Bouvard et au statut LMNP. Cap'Etudes gère directement les états des lieux d'entrées et de sorties et propose l'établissement de la déclaration fiscale chaque année, ainsi que la revente des logements à la demande.

« Au cœur des Minimes, dans le campus universitaire, notre vision a été d'apporter du service, de l'architecture et un accompagnement des problématiques étudiantes : comme l'accès à internet par la fibre ou encore les déplacements facilités par des vélos à disposition de tous. Aujourd'hui Newtown est livré et occupé et nous sommes fiers d'apporter par cet établissement une offre qui répond aux besoins et aux usages des étudiants de La Rochelle. »

Christophe Noël, DG REALITES Nouvelle Aquitaine

### Fiche Technique « *New Town* »

Prix : à partir de 73 531 € HT pour les T1 et 116 465 € HT pour les T1bis

Promoteur : REALITES

Architecte : S.Mart Architecture

Nombre de logements : 121 appartements - 114 T1 et 7 T1bis

Nombre de places de stationnement : 70

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.

### **À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--