

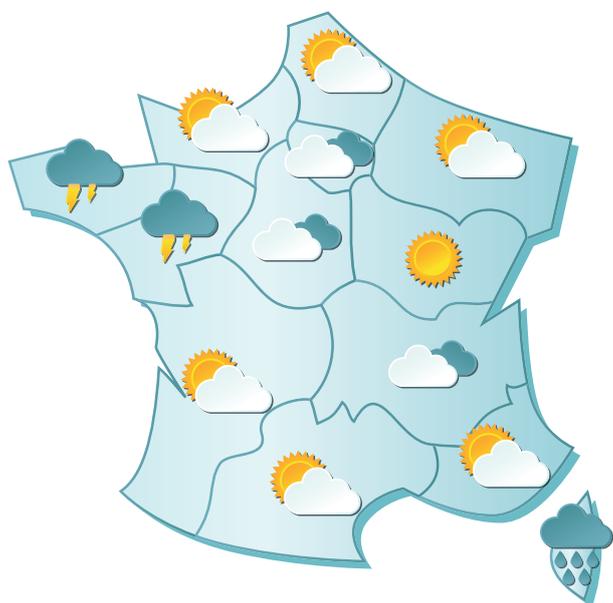
# LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JANVIER 2019

## EST CONTRE OUEST

Les fluctuations de taux de cette fin d'année profitent aux emprunteurs. Mais c'est dans les régions de l'Est qu'on en profite le plus. C'est en Bourgogne-Franche Comté que les taux sont les plus attractifs en ce mois de janvier, suivi du Grand-Est et de l'Occitanie. De l'autre côté du territoire, la Bretagne et les Pays de la Loire proposent les taux les plus élevés, avec la Corse.



MIN. 1,08%     MAX. 1,24%

### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,15 %**  
SUR 20 ANS

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,13%**

(décembre : -0,15%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,71%**

(décembre : 0,72%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Sur 10 ans, la Nouvelle-Aquitaine maintient sa place de région avec les taux les plus bas avec 0,70%. Pour les autres durées, c'est la Bourgogne-Franche-Comté qui est la mieux-disante avec 1,00% sur 15 ans, 1,15% sur 20 ans et 1,35% sur 25 ans.

Elle est suivie de près par le Grand-Est et l'Occitanie qui proposent 1,05% sur 15 ans et 1,20% sur 20 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Les taux les plus élevés sont répartis sur l'ensemble du territoire, mais c'est en Bretagne et dans les Pays de la Loire que la concentration est la plus forte avec 0,88% sur 10 ans, 1,19% sur 15 ans (taux le plus élevé sur cette durée) et 1,38% sur 20 ans. Mais c'est en Ile-de-France que le taux est le plus haut sur 10 ans (0,90%) et en Corse sur 20 ans (1,39%). Sur 25 ans, le taux le plus élevé négocié par Cafpi, 1,55%, se trouve dans le Grand-Est, l'Ile-de-France, les Hauts-de-France et la Normandie.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,14%	1,30%	1,50%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,80%	1,00%	1,15%	1,35%
BRETAGNE	0,88%	1,19%	1,38%	1,52%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,80%	1,10%	1,30%	1,52%
CORSE	0,77%	1,17%	1,39%	1,53%
DROM-COM	0,77%	1,10%	1,30%	1,53%
GRAND EST	0,75%	1,05%	1,20%	1,55%
HAUTS DE FRANCE	0,75%	1,05%	1,28%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,05%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,75%	1,05%	1,28%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,85%	1,05%	1,20%	1,50%
PAYS DE LA LOIRE	0,88%	1,19%	1,38%	1,52%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,77 %	1,05%	1,20%	1,53%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,20 %	0,19 %	0,24 %	0,20 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/01/2019

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de janvier ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JANVIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 =	1,00 ↓	1,15 ↓	1,35 ↓
LE PLUS HAUT	0,90 =	1,19 ↓	1,39 ↓	1,55 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,90 ↓	1,45 ↑	1,50 =	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/01/2019

**- 0,54%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,54% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

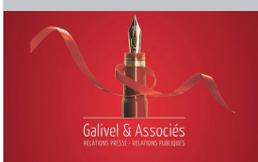
Emprunter en janvier 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	DÉCEMBRE 2018	JANVIER 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,34 %	1,27 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	210 428 €	211 846 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,67 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	29 572 €	28 154 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 1 418 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)



PRÉVISION DES TAUX JANVIER 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.