



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Le Bourget (93),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 janvier 2019

POSE DE LA 1^{ère} PIERRE DU CENTRE DE CONSERVATION D'ŒUVRES D'ART DE 24 000 M² CONSTRUIT PAR GSE SUR L'AÉROPORT PARIS-LE BOURGET

Ce vendredi 25 janvier, a eu lieu la pose de 1^{ère} pierre du Centre de Conservation d'œuvres d'art de l'Aéroport Paris-Le Bourget en présence de Augustin de Romanet, Président-directeur général du Groupe ADP, de Julien Da Costa Noble, Directeur général d'André Chenue et de Robert de Marchi, Directeur général délégué développement groupe chez GSE.

Commandé par le Groupe ADP, en tant qu'aménageur du terrain, co-investisseur et co-exploitant, et la société André Chenue (filiale du groupe Horus Finance), en tant que co-investisseur et co-exploitant, la conception et la construction de ce bâtiment, ont été confiées à la société GSE.



Perspective Est du futur centre de stockage et de conservation d'œuvres d'art sur l'aéroport Paris-Le

Le Groupe ADP et la société André Chenue (filiale du groupe Horus Finance) avaient signé en novembre 2017 une promesse de bail à construction et une promesse de bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) pour la réalisation d'un centre de conservation d'œuvres d'art sur l'aéroport Paris-Le Bourget. Les deux partenaires ont créé deux sociétés communes : l'une chargée de l'investissement dans ce projet et l'autre de son exploitation.

24 000 m² d'espaces de stockages en pied de pistes

Implanté sur la partie Est de la plateforme aéroportuaire de Paris-Le Bourget - premier aéroport d'affaires européen situé à seulement 7 km de Paris -, ce nouveau bâtiment est le premier en France construit spécifiquement pour le stockage et la conservation des œuvres d'art. Imaginé par l'agence GBL Architectes, il proposera de vastes espaces de stockage et de conservation aux meilleurs standards internationaux, à destination des propriétaires d'œuvres d'art et des professionnels du monde de la culture. Directement accessible depuis les pistes, ce nouveau site facilitera le transport d'œuvres d'art par voie aérienne, notamment pour des échanges entre musées.

Le site accueillera des réserves sur une surface totale de 24 000 m² répartie sur quatre étages. L'ensemble des salles seront tenues hors poussière par sas et surpression, protégées du risque d'incendie par un système d'hypoxie éprouvé et doté d'une sécurité anti-effraction aux plus hauts standards. Les réserves seront personnalisables et pourront être équipées à la demande des clients. Elles comporteront également des locaux et services adaptés à la restauration des œuvres d'art et à la conservation des collections de mode à haute valeur patrimoniale.

La température et l'hygrométrie des salles seront contrôlées et maintenues à valeurs constantes afin de préserver les pièces stockées.



Perspective ouest du futur centre de stockage et de conservation d'œuvres d'art sur l'aéroport Paris-Le Bourget © GBL Architectes

Une architecture sobre et soignée

Avec sa terrasse jardin au premier étage et ses façades en panneau béton matricées, le bâtiment est conçu dans un style de « coffre-fort » moderne. Au sein de chaque étage, les espaces de stockages présenteront des hauteurs libres de 3m40 chacun et 5m60 pour les salles en rez-de-chaussée.

Certifié HQE – Très performant, l'ensemble du bâtiment répond aux meilleurs critères environnementaux grâce à une hyperisolation thermique et une étanchéité à l'air.

Paris-Le Bourget, premier site de conservation d'œuvre d'art

Avec cette implantation, le site de l'aéroport du Bourget sera le premier en France conçu nativement pour la conservation, la protection et la logistique des œuvres d'art au service des musées et des grandes collections privées. Avant même sa construction, ce bâtiment a déjà été retenu par d'importants clients recherchant, aux portes de Paris, un accès logistique facilité, un stockage aux standards muséaux et des services de désinfection, de régie, d'emballage et de transport dédiés aux œuvres d'art.

Directement accessible depuis les pistes, ce nouveau site facilitera le transport d'œuvres d'art par voie aérienne, notamment pour des échanges entre musées.

La livraison de la première phase est prévue pour l'été 2019.

À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 410 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de l'ordre de 550 millions d'euros correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe, en Inde et en Chine depuis plus de 20 ans.

Plus d'infos sur <http://www.gsegroup.com/>

À propos du Groupe ADP

Le Groupe ADP construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2017, le groupe a accueilli, via Paris Aéroport, plus de 101 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et près de 127 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger par sa filiale ADP International. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2017, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 3 617 millions d'euros et le résultat net à 571 millions d'euros.

Aéroports de Paris SA au capital de 296 881 806 euros. Siège social : 1 rue de France, Tremblay-en-France 93290. RCS Bobigny 552 016 628. www.groupeadp.fr

À propos d'André Chenue SA

André Chenue, société familiale fondée en 1760, est le leader européen de la logistique et du stockage des œuvres d'art. Nos services sont assurés depuis 1760 par les femmes et les hommes travaillant chez André Chenue avec la préoccupation de la plus haute qualité du service rendu. André Chenue est présente en France, en Allemagne, en Suisse et au Brésil et entend poursuivre son développement à l'international. Bénéficiant d'une forte notoriété et reconnaissance pour ses prestations, André Chenue entend également devenir la référence en matière d'innovation et de qualité au service de ses clients privés et institutionnels.

André Chenue SA au capital de 614 100 euros. Siège social : 151 boulevard Haussmann - Paris 75008. RCS Paris B 379 028 178.

Plus d'infos sur www.chenue.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com