



À Aulnay-sous-Bois (93), à 10km de Paris,

Verrecchia pose la 1^{ère} pierre de la Villa Trevi, une résidence de 45 logements à Aulnay-sous-Bois

Ce mercredi 30 janvier, a eu lieu la pose de la première pierre de la Villa Trevi, une résidence de 45 logements érigée par Verrecchia, en présence de Marc Verrecchia, Président de Verrecchia et Bruno Beschizza, Maire d'Aulnay-Sous-Bois et Président de l'Établissement Public Territorial Paris Terres d'envol.



Pierre de taille et architecture raffinée, signature du savoir-faire Verrecchia...

Pensée par l'agence d'architectes Atrium Studio, la Villa Trevi incarne le savoir-faire Verrecchia en matière d'élégance, de qualité et d'innovation. Avec sa façade d'inspiration Art Déco, mélange habile et contemporain de pierre de taille massive de 23 cm et de zinc, la Villa Trevi affirme une architecture de caractère.

Marquées par un certain classicisme et des éléments de symétrie, les grandes baies verticales et encadrements de fenêtres de la rotonde rappelant des bow-windows participent à briser et rythmer les façades. Un jeu d'avancées et de retraits sur le plan vertical apporte en plus une animation volumétrique sur la longueur.

Sur 5 étages, la Villa Trevi propose 45 appartements, du studio au 5 pièces, à la décoration soignée. La résidence offre à tous les habitants de généreux volumes prolongés par des balcons, terrasses ainsi que des jardins privés.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Valentin Eynac - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le rez-de-chaussée, ouvert sur la place Jean-Claude Abrioux, accueillera deux commerces sur une surface de 186 m², participant au dynamisme du quartier.

Tous les logements sont conformes aux exigences de la RT 2012.

... au cœur d'un quartier en pleine mutation

Située à 10 km de la Porte de Bagnolet, en plein cœur du quartier Sud de la ville d'Aulnay-sous-Bois, la Villa Trevi bénéficie de la qualité de vie offerte par ce quartier résidentiel proche de la place Jean-Claude Abrioux. De nombreux commerces et services de proximité sont accessibles à pied en moins de 5 min.

La place Jean-Claude Abrioux est actuellement en pleine transformation afin d'être piétonnisée pour améliorer le cadre de vie et favoriser le développement d'un secteur commerçant dynamique et attractif. Un parking public souterrain de plus de 100 places sera créé par la ville et la place sera aménagée pour les riverains.

Idéalement située à 600m seulement de la gare RER d'Aulnay-sous-Bois (RER B), la résidence est à proximité de nombreux transports permettant de rejoindre Paris Gare du Nord ou Porte de Bagnolet en 20 min et l'Aéroport Charles de Gaulle en 15 min.

Fiche Technique « Villa Trevi »

Promoteur : Verrecchia

Architectes : Atrium Studio

Surface de plancher : 3 021,64 m²

Nombre de logements : 45 (3 Studio, 17 logements T2, 17 logements T3 et 8 logements T4)

Nombre de places de stationnement : 58

Livraison : 4^{ème} trimestre 2019

A propos de Verrecchia

Verrecchia est un groupe de construction promotion immobilière. Entreprise créée par Marc Verrecchia il y a près de 30 ans, elle réalise des résidences haut de gamme employant des matériaux nobles (pierre de taille massive, ardoise, marbre) qui imposent une architecture de caractère à ses constructions. Avec une volonté d'être toujours à la pointe des techniques innovantes, destinées à favoriser le respect de l'environnement et le caractère durable des aménagements, Verrecchia impose dorénavant son savoir-faire et son expérience.

Son chiffre d'affaires 2018 est de 200 millions d'euros.

Aujourd'hui, le groupe se concentre sur la région parisienne, essentiellement sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Valentin Eynac - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>