

20 février 2019



À Rosny-sous-Bois (93), sur le tracé du Grand Paris Express,

## ***Verrecchia inaugure une résidence en pierre de taille de 53 logements connectés en plein cœur de ville***

Ce mercredi 20 février, Villa Borghèse, une résidence à l'architecture élégante et contemporaine de 53 logements érigée par Verrecchia, a été inaugurée en présence de Marc Verrecchia et de Claude Capillon, Maire de Rosny-Sous-Bois et 1er Vice-Président de Grand Paris - Grand Est.

### **Une résidence qui mêle authenticité et modernité...**

Dessinée par le cabinet ELLEBOODE ARCHITECTURE, la résidence en pierre de taille incarne le savoir-faire Verrecchia en matière d'élégance, de qualité et d'innovation. Avec ses lignes épurées, l'architecture de la Villa Borghèse affirme une signature résolument contemporaine et esthétique.

Les décrochements en gradins des façades offrent une cascade de terrasses, qui donnent à la résidence un visage aéré et permettent de proposer des espaces extérieurs généreux.



La résidence se compose de 53 logements, répartis sur 6 étages, allant du studio au 5 pièces. Grâce à un pack connecté, les futurs habitants pourront contrôler à distance la température de leur logement.

La plupart des logements sont prolongés de loggias, de terrasses plein ciel ou de jardins privés pour ceux situés en rez-de-chaussée. La résidence dispose également d'un parking de 53 emplacements répartis sur deux niveaux de sous-sol. De grandes baies vitrées offrent une vue panoramique sur les jardins et le paysage urbain environnant.

Le rez-de-chaussée accueillera, quant à lui, une surface commerciale de 164 m<sup>2</sup>, participant au dynamisme du quartier.

Tous les logements sont conformes aux exigences de la RT 2012.

### **... au cœur de Rosny-sous-Bois, pôle stratégique du Grand Paris et ville en plein développement**

Située à quelques kilomètres à peine de Paris, Rosny-sous-Bois est une ville en pleine mutation qui connaît un nouvel élan avec l'arrivée future du Grand Paris Express.

La ville dispose déjà de nombreux atouts qui en font un cadre de vie résidentiel privilégié où il fait bon vivre : plusieurs parcs, un parcours de golf, un théâtre, mais aussi deux pôles commerciaux et de loisirs majeurs d'Île-de-France : Rosny 2 et Domus.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Valentin Eynac - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



©Thibaut Voisin

Les futurs résidents pourront également profiter du centre-ville dynamique et commerçant ainsi que de la proximité immédiate de tous les commerces, écoles et services.

Au-delà de ce cadre idéal, Rosny-sous-Bois connaît depuis plusieurs années une profonde transformation, dynamisée par l'arrivée prochaine de la ligne 15 du Grand Paris Express et du prolongement de la ligne 11 du métro (pour 2022). La ville, déjà desservie par le RER E, sera confirmée comme un pôle majeur de l'Est parisien.

À quelques minutes à pied seulement de la gare de Rosny-sous-Bois, les futurs résidents seront ainsi à une vingtaine de minutes seulement du centre de Paris et bénéficieront d'un bassin de plus de 3 millions d'emplois.

L'éclosion de l'écoquartier Coteaux-Beauclair ou encore l'aménagement du plateau d'Avron témoignent aussi du dynamisme actuel qui habite la commune et dont bénéficieront les habitants de la Villa Borghèse.



#### Fiche Technique « Villa Borghèse »

Promoteur : VERRECCHIA

Architectes : ELLEBOODE ARCHITECTURE

Nombre de logements : 53 logements : 5 studios, 23 T2, 17 T3, 7 T4, 1 T5

Nombre de places de stationnement : 53

#### A propos de VERRECCHIA

VERRECCHIA est un groupe de construction promotion immobilière. Entreprise créée par Marc Verrecchia il y a près de 30 ans, elle réalise des résidences haut de gamme employant des matériaux nobles (pierre de taille massive, ardoise, marbre) qui imposent une architecture de caractère à ses constructions. Avec une volonté d'être toujours à la pointe des techniques innovantes, destinées à favoriser le respect de l'environnement et le caractère durable des aménagements, VERRECCHIA impose dorénavant son savoir-faire et son expérience.

Son chiffre d'affaires 2018 est de 200 millions d'euros.

Aujourd'hui, le groupe se concentre sur la région parisienne, essentiellement sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise.