

**Fort de sa présence dans les villes internationales de référence et les plus beaux lieux de villégiature**

## BARNES valorise le patrimoine à travers le monde

Soucieux de respecter le patrimoine existant et futur, BARNES, leader de l'immobilier résidentiel haut de gamme, a toujours pris soin de proposer à sa clientèle fortunée des biens d'exception, dans les plus belles villes de la planète. « *Les biens qui ont une histoire, une personnalité particulière, font toujours rêver. Nous avons la chance d'avoir en France, mais aussi dans toutes les destinations où nous sommes présents, des biens au cachet singulier, qui font voyager leurs acquéreurs dans le temps*, indique Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES. *Nous nous attachons à proposer ces biens d'exception à notre clientèle, amoureuse de la belle pierre ou de réalisations architecturales plus contemporaines* ».

### Un morceau d'Histoire



Paris et la région parisienne regorgent de lieux historiques. Certains de ces biens, souvent restaurés sont proposés à une clientèle haut de gamme, friande de vieilles pierres et d'Histoire. Ainsi, à Versailles, BARNES propose à la vente un ancien poste de gardes suisses du Roi, datant de l'époque de Louis XVI. De 108 m<sup>2</sup>, ce petit hôtel particulier, à l'architecture néo-classique versaillaise, se situe dans le cœur historique de Versailles, à deux pas du Domaine Royal. Son rez-de-chaussée comprend une salle à manger avec poutres anciennes et une cuisine meublée. Le 1er étage ouvre sur un salon lumineux avec une belle cheminée de style, alors qu'une chambre mansardée avec placards et penderies et une salle de bains occupent le 2e étage. En sous-sol, un bureau, qui sert aussi de chambre de passage et une salle de douche complètent le bien. Les 4 niveaux sont reliés par un escalier en pierre avec rampe en fer forgé réalisé par un maître-feronnier.

### ... de patrimoine industriel...

L'Histoire, c'est également des biens témoins d'un héritage économique et industriel, « *comme cette maison située à Asnières, née de la réunion d'une maison 1900, d'une boutique et d'un atelier de menuiserie* », souligne Thibault de Saint Vincent. Cette demeure conserve les traces du passé artisanal du lieu avec des murs de briques, et de pierre de Paris ragues, un carrelage après-guerre, et des parquets et moulures 1900.



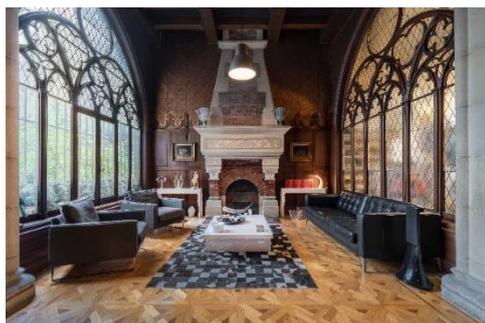
### ... de culture...

La clientèle internationale s'intéresse également beaucoup aux lieux emblématiques du monde, connus de tous. A Marrakech, BARNES vend par exemple une partie privée du jardin Majorelle. Cette demeure est mitoyenne du musée Yves Saint Laurent et de son ancienne propriété devenue fondation. Cette partie du jardin, de 1 500 m<sup>2</sup>, au milieu d'un parc de 5 ha, servait de serre à l'époque de Jacques Majorelle. Jacques Majorelle y a reçu Lyautey, Churchill, ...

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



C'est également le cas dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de la Cité phocéenne, dans le quartier Périer, où BARNES propose à la vente un appartement d'exception de 260 m<sup>2</sup>, situé au sein de l'ancien hôtel particulier du Docteur Silhol. Ses décors ont été réalisés en 1903 par Henri Bellery-Desfontaines et Henri Rapin.

Ce lieu chargé d'histoire comprend 7 pièces et 4 chambres, entièrement rénovées, mais a su préserver les éléments décoratifs d'époque, qui mélangent 3 styles architecturaux : Art nouveau, Haussmannien et Gothique.

Avec 5 mètres de hauteur sous plafond, l'ancienne salle de bal est décorée de fresques anciennes, de vitraux au plafond et d'un parquet Versailles. De part et d'autre de cette pièce, une série de portes ornées de panneaux figuratifs en cuir repoussé desservent les différentes pièces de l'appartement

### ...ou d'art

Mais l'exceptionnel n'est pas que synonyme de passé. Il existe aujourd'hui une véritable culture architecturale de la clientèle haut de gamme. Vivre dans un lieu édifié par un architecte reconnu, c'est pouvoir profiter d'un morceau du patrimoine actuel. Ainsi à Miami, Zaha Hadid, récemment décédée, a signé l'immeuble One Thousand Museum, le premier gratte-ciel résidentiel créé par l'architecte sur le sol américain, face au port et à la baie.



Ce programme, qui sera livré d'ici juin 2019, doit son nom aux musées situés en face. Il propose une architecture particulièrement innovante : la structure est en partie située à l'extérieur, enveloppant l'immeuble d'un « exosquelette blanc ». Il se compose de 83 appartements sur 62 étages, offrant chacun des vues imprenables sur le port de Miami, la baie de Biscayne, et l'Océan Atlantique au loin.

*« Il ne s'agit que d'un aperçu des biens prestigieux que propose en ce moment BARNES à la vente, mais ils sont emblématiques de notre attachement au patrimoine mondial, dans toute sa diversité »,* conclut Thibault de Saint Vincent.

### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>