

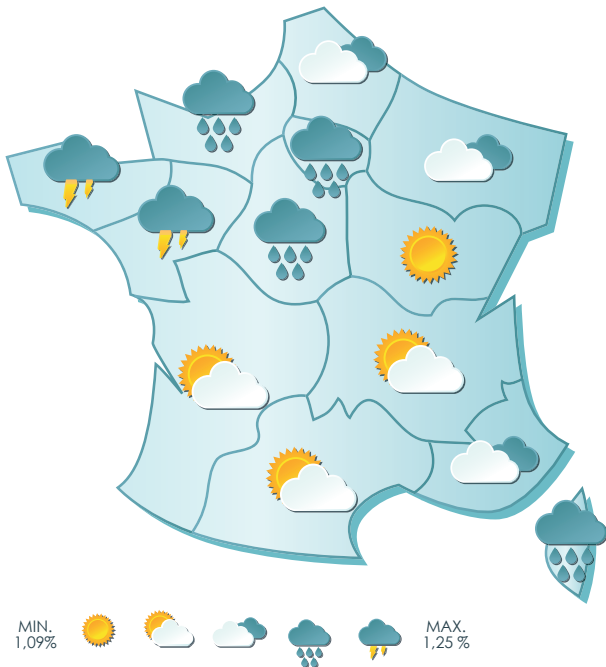
LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

MARS 2019

LES TAUX PLUS BAS À L'EST QUE DANS LE NORD-OUEST

Depuis plusieurs mois, la Bourgogne-Franche-Comté détient le record des taux les plus bas proposés. En fonction des durées, elle est suivie de l'Auvergne-Rhône-Alpes, du Grand-Est, des Hauts-de-France ou encore de l'Occitanie. Pour les régions proposant les taux les plus chers, se retrouvent principalement des régions du Nord-Ouest, à savoir la Normandie, la Bretagne, le Centre-Val de Loire ou les Pays de la Loire.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,15 %
SUR 20 ANS

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,11%
(Février : -0,12%)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,53%
(Février : 0,64%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Nouvelle-Aquitaine continue d'être en première position sur 10 ans, avec 0,70%. La Bourgogne-Franche-Comté reste en tête sur 15 ans avec 1,00%, sur 20 ans avec 1,15% et sur 25 ans avec 1,35%.

Pour les secondes places, on trouve l'Auvergne Rhône-Alpes (1,05% sur 15 ans et 1,40% sur 25 ans), le Grand-Est (1,05% sur 15 ans et 1,20% sur 20 ans), les Hauts-de-France (0,76% sur 10 ans et 1,05% sur 15 ans) et l'Occitanie (1,05% sur 15 ans et 1,40% sur 25 ans).



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Normandie détient les taux les plus élevés en ce mois de février avec 0,94% sur 10 ans et 1,55% sur 25 ans. Sur 15 ans, c'est en Centre-Val de Loire que les taux sont les plus hauts avec 1,20% ; sur 20 ans c'est en Corse avec 1,39%. D'autres régions proposent ces taux les plus élevés : l'Île-de-France avec 0,94% sur 10 ans, le Grand-Est et les Hauts-de-France avec 1,55% sur 25 ans.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,05%	1,25%	1,40%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,85%	1,00%	1,15%	1,35%
BRETAGNE	0,89%	1,19%	1,38%	1,52%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,85%	1,20%	1,35%	1,54%
CORSE	0,82%	1,17%	1,39%	1,53%
DROM-COM	0,82%	1,10%	1,30%	1,53%
GRAND EST	0,85%	1,05%	1,20%	1,55%
HAUTS DE FRANCE	0,76%	1,05%	1,29%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,94%	1,05%	1,30%	1,54%
NORMANDIE	0,94%	1,05%	1,30%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	1,05%	1,25%	1,40%
PAYS DE LA LOIRE	0,89%	1,19%	1,38%	1,52%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,82%	1,12%	1,26%	1,53%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,24 %	0,20 %	0,24 %	0,20 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/03/2019

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de mars ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN FÉVRIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 =	1,00 =	1,15 =	1,35 =
LE PLUS HAUT	0,94 =	1,20 ↑	1,39 =	1,55 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,10 ↑	1,25 ↓	1,45 ↓	1,95 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/03/2019

- 0,54%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,54% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

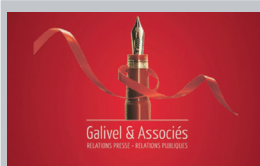
Emprunter en mars 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	FÉVRIER 2019	MARS 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,27 %	1,27 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	211 846 €	211 846 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	28 154 €	28 154 €
	0 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX MARS 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.