

Un an après la signature de la charte sur la transformation de bureaux en logements...

Transformer des bureaux en logements : Novaxia tient son engagement et passe à l'action Déjà 40 000 m² transformés !

Promettre, c'est bien ; passer à l'action, c'est encore mieux.

Le 28 mars 2018, Novaxia et 9 acteurs de l'immobilier signaient une charte à l'initiative du ministre en charge du Logement, Julien Denormandie, s'engageant à transformer 500 000 m² de bureaux en logements en Ile-de France d'ici 2022.

Un an plus tard, il est l'heure de faire un point d'étape : Novaxia a largement pris sa part de l'objectif commun. Pas moins de 40 000 m² de réhabilitation peuvent en attester, en particulier, à Bagneux, Levallois-Perret ou Paris.

« La transformation urbaine est le cœur de notre métier. C'est d'ailleurs ce qui m'a amené à créer le Groupe Novaxia en 2006. En découvrant l'historique de la tannerie Dreyfuss à Strasbourg, j'ai rapidement compris l'intérêt de la transformer en logements. Au cœur de la Petite France, il était évident que nous ne pouvions plus laisser des bureaux obsolètes, ni laisser ce bâtiment dans son usage actuel. C'est comme cela qu'est née Novaxia. (NB : Cette transformation est la première opération effectuée par le Groupe)

En Ile-de-France, nous faisons face à une forte pénurie de logements. Pour autant, près d'1 million de m² de bureaux sont vacants depuis plus de 4 ans dans cette même région ! Dès 2006, nous avons considéré que c'était un vivier que nous devons exploiter. Il était essentiel que l'Etat se mobilise sur ce sujet, ce qu'il a fait il y a un an avec la mise en place de cette charte d'engagements, mais aussi via la Loi Elan.

Depuis la naissance de Novaxia, nous avons transformé près de 40 000 m² d'actifs tertiaires en logements et depuis la signature de cette charte nous avons acquis près de 5 000 m² de bureaux à transformer. Nous sommes sur une lancée positive qui nous permettra d'atteindre les objectifs que nous nous sommes fixés ensemble. » a réagi Joachim Azan, Président Fondateur de Novaxia.

5 000 m² à venir et plus de 1 000 m² en cours de transformation



Rue Planchat

Depuis la signature de la charte, Novaxia Développement a acquis, pour le compte de ses clients, 5 000 m² de bureaux qui seront transformés à terme en hébergements à Alfortville, Nogent-sur-Marne ou Paris, rue Caillaux.

Novaxia lance également les travaux de transformation d'un immeuble de 1 080 m², rue Planchat, dans le XX^{ème} arrondissement, acquis avant la signature de la charte. « Nous allons poser dans les semaines qui viennent la première pierre de cette opération de transformation et surélévation de bureaux en 84 logements », précise Mathieu Descout, Directeur Général de Novaxia Développement.

Novaxia

Une activité historique de Novaxia

L'effort de Novaxia en faveur de l'hébergement ne résulte pas d'une conversion subite. Il traduit la conviction profonde de Joachim Azan sur le besoin de construire la ville sur elle-même en privilégiant l'existant, plutôt que de démolir et construire des bâtiments neufs. « *Nous menons une stratégie visant à renforcer notre impact positif sur la société. Dans cette stratégie, la réhabilitation/transformation est toujours la meilleure solution quand elle est possible* », ajoute Joachim Azan.

Plus qu'un savoir-faire, la transformation urbaine est devenue l'expertise du groupe, comme en atteste, bien avant la signature de la charte en mars 2018, les programmes de Strasbourg, de la rue Leroux (1 500 m² transformés en hébergements, livrés en 2018) et de l'avenue Reille à Paris (3 123 m² de bureaux transformés en logements, livrés en 2016 et visités par le Ministre Denormandie pour l'annonce du Projet de Loi Elan) ou encore de la rue Durante à Nice (4 251 m² de bureaux transformés en logements, livrés en 2015).



Avenue Reille

A propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Notre métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une nouvelle vie aux actifs urbains obsolètes.

Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, et bailleurs. Les actifs urbains transformés (immeubles, entrepôts, friches), deviennent ainsi de nouveaux lieux de vie, créateurs de valeur pour tous.

L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été reconnus et primés notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Depuis 10 ans, Novaxia a réhabilité et construit 375 000 m² et piloté plus de 1,7 milliard d'euros d'opérations immobilières.

A propos de Novaxia Développement

Transformateur urbain, Novaxia Développement intervient sur toute la chaîne de valeur immobilière depuis le sourcing jusqu'à la livraison des actifs. Engagé pour le développement des territoires, des hommes et de l'environnement, sa méthodologie d'impact investing et son savoir-faire pour donner une nouvelle vie à des immeubles vides et obsolètes lui permettent de répondre aux enjeux de la ville de demain. Novaxia Développement met son expertise au service de sa cliente historique Novaxia Asset Management. Son succès sur l'ensemble des appels à concours (Réinventer Paris 1 & 2, Réinventer la Seine, IMGP 1 et 2, C40 Reinventing Cities) amène également de grands propriétaires à faire appel à elle pour transformer et valoriser leur patrimoine immobilier. 35 projets sont en cours de développement pour près de 2 milliards d'euros. Emmenée par Mathieu Descout, l'équipe a vocation à se développer rapidement.

CONTACT PRESSE

NOVAXIA

Natacha HAMANN

06 51 29 92 19

nhamann@novaxia.fr

Site web : <http://www.novaxia.fr>