

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES inaugure une résidence de 41 logements aux portes de Nantes

Bouguenais (44), le 21 mars 2019. Ce mercredi 20 mars, Cédric Joubert, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire, Martine Le Jeune, Maire de Bouguenais et Dominique Majou, Directeur Général d'Harmonie Habitat ont inauguré la résidence « Prélude » développant 41 logements en centre-ville de Bouguenais.



Une architecture moderne ouverte sur la nature

Située en plein cœur de Bouguenais, commune de l'agglomération nantaise, « Prélude » profite d'un emplacement privilégié proche de toutes les commodités.

Conçue par l'agence d'architecture Magnum, la résidence propose des appartements de 2 à 4 pièces, répartis sur 2 bâtiments de 3 étages chacun. Les logements bénéficient tous d'agréables espaces extérieurs sans vis-à-vis, et la majorité d'une exposition plein sud. Afin de garantir le bien-être des résidents, « Prélude » profite d'un cadre paysager travaillé de manière à proposer une ambiance agréable et verdoyante.

Agrémenté de touches de bois sur les balcons et de teintes taupe, qui favorisent l'intégration dans un parc paysager préservé, « Prélude » s'inscrit dans un style architectural moderne très épuré.

La résidence bénéficie d'un local d'activité médicale en rez-de-chaussée dans lequel évoluent : sages-femmes, psychomotriciennes et infirmières.

La tranquillité d'un environnement résidentiel aux portes de Nantes

Située à proximité de la mairie au niveau du Boulevard Nelson Mandela les futurs résidents auront accès en quelques minutes à pieds à de nombreux commerces de proximités et infrastructures administratives et scolaires. « Prélude » est à proximité immédiate de la ligne 3 du tramway qui dessert le centre-ville de Nantes en moins de 20 minutes.

13 logements abordables

La résidence propose également 13 logements abordables, en dessous du prix du marché. Ce dispositif vise à permettre l'accès à la propriété, sous conditions de ressources et sous réserve d'en faire une utilisation en résidence principale.



Fiche Technique « Prélude »

Promoteur : REALITES

Architecte : Magnum

Nombre de logements : 41 logements - 27 T2, 6 T3 et 8 T4

Nombre de places de stationnement : 6 places extérieures et 53 places de parking en sous-sol

Surface de plancher : 2 500 m²

Livraison : Mars 2019.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER

Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com