



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 mars 2019

LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER LOGISTIQUE GSE PARTICIPERA A LA SITL DU 26 AU 28 MARS A PARIS

Cette édition marquera pour GSE la 22ème année consécutive de participation à la Semaine de l'Innovation Transport et de Logistique, qui se tiendra au Parc des Expositions de Paris Porte de Versailles, du 26 au 28 mars 2019. La logistique représente une part importante de l'activité du groupe, même s'il développe aussi son activité dans d'autres secteurs tels que l'immobilier industriel, commercial et celui des PME/PMI.

L'immobilier logistique au cœur de l'activité de GSE

Pour l'année 2018, ce sont 12 projets qui ont été livrés. 880.000 m² ont été livrés ou étaient en cours de réalisation. Parmi ces projets, on compte plusieurs plateformes logistiques à l'image des 126.000 m² de la plateforme Carrefour à Pouprie (28), les 66.000 m² du projet Aviva/Alinéa à Nanteuil Le Haudoin (60) ou encore la dernière phase de la plateforme ITM (Groupement des Mousquetaires) à Castets (40) totalisant un projet de 70.000 m².

La tendance s'affirme comme étant à l'entrepôt XXL, 45 % des bâtiments en cours de réalisation sur l'année 2018 ont été d'une superficie de l'ordre de 50 000 m² ou plus.

14 autres projets ont été pris en commande sur l'année représentant plus de 428 000 m². Parmi les projets emblématiques signés en 2018, on peut citer la plateforme en cours de réalisation de 65 000 m² à Lieusaint (77) pour le groupe japonais Iris Ohyama ou la plateforme logistique de 80 000 m² pour Concerto/Easydis à Montbartier (81).

GSE, acteur incontournable de la logistique de demain

L'année 2018 a également vu la construction par GSE du premier entrepôt logistique à étage en France à Gennevilliers (92), d'une surface de 63 000 m², pour le compte de Vaillog. Ce nouveau type de bâtiment s'inscrit dans le paysage logistique de demain et répond aux problématiques de foncier en zone urbaine et périurbaine. GSE se positionne comme précurseur dans ce domaine et travaille déjà sur d'autres projets de ce type en Europe.

GSE est également un acteur majeur de la construction d'entrepôts automatisés. 35% des entrepôts construits par GSE en 2018 hébergent du process automatisé.

Une équipe dédiée pour des expertises intégrées

Une équipe d'une centaine de personnes dédiée à la logistique, composée de commerciaux, d'ingénieurs, de directeurs de projets, et d'ingénieurs d'affaires, est implantée dans 9 pays en Europe ainsi qu'en Inde et en Chine.

La stratégie de GSE vise à intégrer des expertises pour mieux servir et accompagner ses clients et sécuriser les projets. Dans ce contexte, GSE dispose d'équipes internes maîtrisant différents domaines : lots techniques, VRD, certification, BIM, qualité/sécurité, mise en exploitation des bâtiments avec son offre « Serenity by GSE » (*), le montage d'opérations.

() Serenity by GSE : Ce service correspond à une suite parfaitement logique des prestations proposées par GSE en sa qualité de contractant global. Une équipe dédiée pour accompagner après la livraison ses clients dans la prise en main de leur bâtiment. C'est la confirmation d'une volonté forte de GSE d'innover et de renforcer son engagement de service client. Un technicien dédié accompagne les exploitants des bâtiments tout au long de l'année de parfait achèvement. Une logistique dotée d'une plateforme web garantissant une prise en charge immédiate des demandes.*

Retrouvez GSE à la SITL sur le stand n°55

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation et service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de nombreux pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 550 millions d'euros en 2018.

GSE leader en immobilier logistique a réalisé plus de 15 millions de m² en France et à l'international. Qu'il s'agisse de travailler pour le compte de chargeurs, de prestataires logistiques, de transporteurs ou encore de développeurs, GSE met en place une organisation structurée avec des équipes dédiées en matière de conception, de réalisation, de qualité, de sécurité et de SAV, ainsi qu'une équipe commerciale parfaitement rompue aux pratiques et aux exigences du monde de la logistique. GSE réalise tous types de bâtiments logistiques : entrepôts e-commerce, entrepôts automatisés et grande hauteur, entrepôts de messagerie, entrepôts secs, froids ou multi-températures.

GSE est également implanté en Inde depuis fin 2018.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com