

Paris, 28 mars 2019

**A Boulogne-Billancourt,**

## BARNES ouvre sa 8<sup>e</sup> agence en Ile-de-France

BARNES se dote d'un bureau situé au 48, avenue Jean-Baptiste Clément, l'une des adresses prestigieuses de Boulogne-Billancourt. « *Depuis 10 ans, nous avons une équipe dédiée qui travaille à Boulogne. Avec cette nouvelle agence, nous avons décidé de créer un espace d'accueil convivial, à la hauteur de notre présence dans la ville, pour recevoir sa clientèle* », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.



Boulogne Centre - Maison fin XIXe, 300 m<sup>2</sup>, cachet de l'ancien, beaux volumes - 3 150 000 €

### Un marché très dynamique

Boulogne est une ville très recherchée par la clientèle haut de gamme, grâce à son esprit village en bordure de Paris. Très bien située, à proximité de Paris, et surtout du 16<sup>e</sup> arrondissement, tout en offrant un poumon d'oxygène avec le bois, des marchés, des écoles, des spectacles, Boulogne attire par son art de vivre particulier. La ville bénéficie également d'une belle desserte grâce aux 2 lignes de métro et bientôt au passage de la ligne du Grand Paris Express. « *Boulogne est une ville humaine, aux multiples facettes. On peut y découvrir de très beaux biens situés dans des lieux insoupçonnés* », indique Valérie Le Roy Maguin, Directrice de BARNES Boulogne

En conséquence, l'offre est bien moins importante que la demande. « *Les prix oscillent entre 9 000 et 15 000 €/m<sup>2</sup> en fonction du bien et du quartier. La ville attire aussi bien les investisseurs que les familles* », précise-t-elle.

### Boulogne-Paris-Londres

La clientèle provient principalement du marché local et du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris. « *Les Boulognais tiennent à leur ville, ils cherchent à y rester quand ils changent de logement. Boulogne apporte également tous les avantages du 16<sup>e</sup> arrondissement tout en offrant un cadre verdoyant* », ajoute Valérie Le Roy Maguin. Avec des prix moins élevés que ceux du 16<sup>e</sup> arrondissement, la ville attire également de nombreux Français de l'étranger qui rentrent en France.



Boulogne - Maison de 130 m<sup>2</sup>, 3 chambres - 1 645 000 €

Aujourd'hui BARNES Boulogne compte une équipe d'une dizaine de collaborateurs, dédiée à la transaction et à la location.

### BARNES Boulogne

48 avenue Jean-Baptiste Clément  
92100 Boulogne-Billancourt

01 72 31 60 92 – [boulogne@barnes-international.com](mailto:boulogne@barnes-international.com)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>