

### SOLEIL DE PRINTEMPS SUR LES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en avril. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en ce début de mois.

Le 1<sup>er</sup> trimestre de l'année se termine dans une ambiance positive. « Traditionnellement le printemps est une période de taux bas, les acquéreurs préparant leur projet immobilier pour pouvoir déménager pendant l'été et être installés à la rentrée scolaire », indique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.



#### RECORDS HISTORIQUES EN APPROCHE

2019 ne fait pas exception. Cafpi a négocié pour ce mois d'avril jusqu'à 0,65% sur 10 ans, 0,90% sur 15 ans, 1,10% sur 20 ans et 1,20% sur 25 ans. « On frôle les records historiques d'octobre 2016, où les taux les plus bas s'établissaient à 0,65% sur 10 ans, 0,90% sur 15 ans, 1,00% sur 20 ans et 1,25% sur 25 ans », ajoute-t-il.

En effet, les obligations d'Etat (OAT 10 ans) sont en chute libre, passant sur la fin du mois de 0,36% à 0,29%, conduisant à une conjoncture favorable au crédit immobilier.



#### UN MARCHÉ EN FORME

Suivant une bonne tendance depuis fin 2018, le marché se porte toujours aussi bien dans ce contexte. « Les banques continuent de prêter et le nombre de nouveaux dossiers est nettement plus important qu'il y a un an », souligne Philippe Taboret.

Mario Draghi, le président de la BCE, s'est d'ailleurs voulu très rassurant auprès des banques. Après avoir repoussé toute hausse des taux dans le courant de l'année, il ne devrait même pas y avoir beaucoup de mouvement en 2020.

« Dans son dernier discours, il a également rassuré les banques, en indiquant qu'il ferait un geste en leur faveur pour les préserver des effets néfastes des taux négatifs, de quoi réactiver leur concurrence », précise Philippe Taboret. De quoi booster leurs cotes boursières, et leur donner envie de prêter.



#### ET TOUT LE MONDE EN PROFITE.

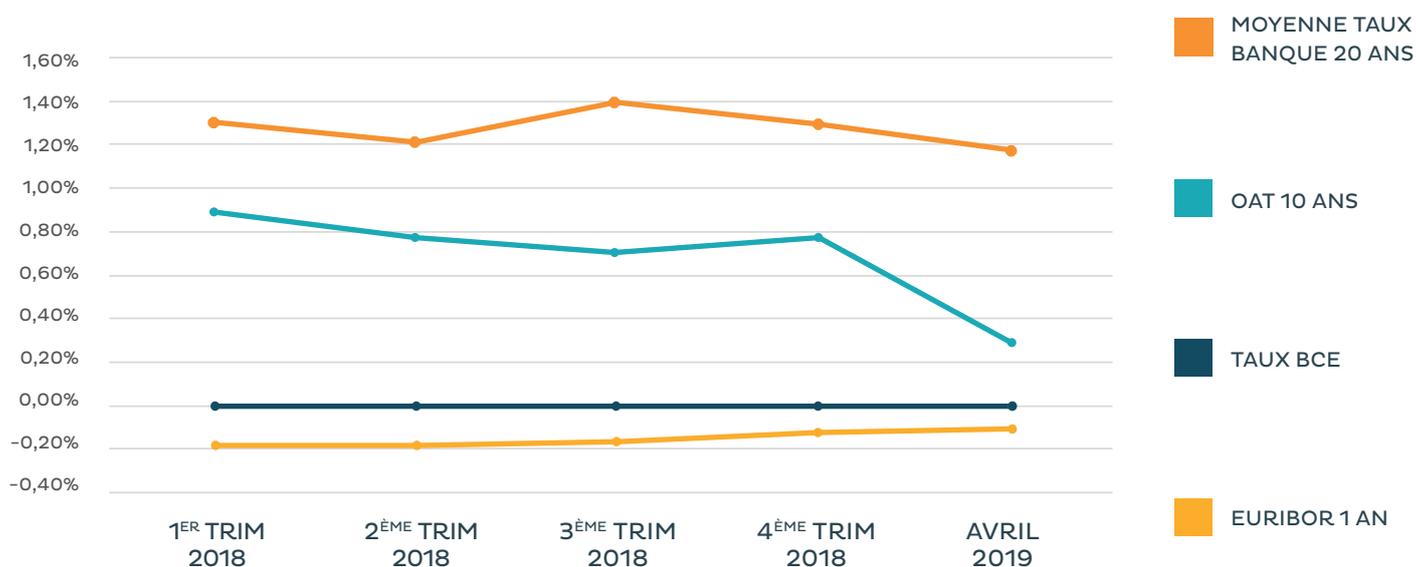
Les primo-accédants sont toujours très présents sur le marché, alors que les investisseurs semblent vouloir revenir. « Malgré le discours négatif sur l'immobilier porté par le gouvernement, ou la dernière remise en question des niches fiscales immobilières par la Cour des comptes, l'envie de devenir être propriétaire reste forte. L'attachement à la pierre des Français va au-delà de cette stigmatisation », conclut-il.

## • • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	1 <sup>ER</sup> TRIM 2018	2 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018	3 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018	4 <sup>ÈME</sup> TRIM 2018	MARS 2019
OAT 10 ANS	0,89%	0,77%	0,71%	0,77%	0,29%
TAUX FIXE 10 ANS	0,90%	0,90%	0,80%	0,80%	0,73%
TAUX FIXE 15 ANS	1,20%	1,20%	1,10%	1,09%	0,98%
TAUX FIXE 20 ANS	1,30%	1,20%	1,40%	1,28%	1,18%
TAUX FIXE 25 ANS	1,60%	1,60%	1,60%	1,59%	1,35%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,19%	-0,19%	-0,17%	-0,14%	-0,11%

\* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

## • • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

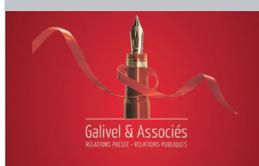
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	MARS 2018		MARS 2019		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	NOMBRE M <sup>2</sup>	%
BORDEAUX	4 253 €	49,86 M <sup>2</sup>	4 405 €	48,3 M <sup>2</sup>	-1,56 M <sup>2</sup>	-3,13%
LILLE	2 602 €	81,5 M <sup>2</sup>	2 709 €	78,54 M <sup>2</sup>	-2,96 M <sup>2</sup>	-3,63 %
LYON	3 872 €	54,76 M <sup>2</sup>	4 208 €	50,56 M <sup>2</sup>	-4,2 M <sup>2</sup>	-7,67 %
MARSEILLE	2 419 €	87,66 M <sup>2</sup>	2 487 €	85,55 M <sup>2</sup>	-2,11 M <sup>2</sup>	-2,41 %
MONTPELLIER	2 700 €	78,54 M <sup>2</sup>	2 765 €	76,95 M <sup>2</sup>	-1,59 M <sup>2</sup>	-2,02 %
NANTES	2 846 €	74,51 M <sup>2</sup>	3 057 €	69,6 M <sup>2</sup>	-4,91 M <sup>2</sup>	-6,59 %
NICE	4 076 €	52,02 M <sup>2</sup>	4 098 €	51,92 M <sup>2</sup>	-0,1 M <sup>2</sup>	-0,19 %
PARIS	9 017 €	23,52 M <sup>2</sup>	9 463 €	22,48 M <sup>2</sup>	-1,04 M <sup>2</sup>	-4,42 %
REIMS	2 014 €	105,29 M <sup>2</sup>	1 983 €	107,29 M <sup>2</sup>	2 M <sup>2</sup>	1,90 %
RENNES	2 632 €	80,57 M <sup>2</sup>	2 788 €	76,31 M <sup>2</sup>	-4,26 M <sup>2</sup>	-5,29 %
STRASBOURG	2 681 €	79,09 M <sup>2</sup>	2 835 €	75,05 M <sup>2</sup>	-4,04 M <sup>2</sup>	-5,11 %
TOULOUSE	2 783 €	76,19 M <sup>2</sup>	2 943 €	72,3 M <sup>2</sup>	-3,89 M <sup>2</sup>	-5,11 %

\* Montant emprunté pour 1000€ par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m<sup>2</sup>. Source du prix/m<sup>2</sup> : meilleuragents.com

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS