



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 30 avril 2019

Oaktree entre au capital du Groupe COFFIM

COFFIM se donne les moyens d'accélérer son développement

Créé en 1990, COFFIM était jusqu'à présent un groupe exclusivement familial, fondé, détenu et géré par la famille DUTREIX. S'appuyant sur une soixantaine de collaborateurs, le groupe est spécialisé dans la promotion immobilière de logements, résidences services et immeubles de bureaux essentiellement en Ile-de-France et en région PACA.

Fort d'un pipeline sécurisé de projets de 6 500 logements et 75 000 m² de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros, le Groupe a souhaité se donner les moyens de soutenir sa croissance. C'est pourquoi, ses dirigeants, Dominique et Thibault Dutreix, ont décidé d'ouvrir le capital du Groupe, à hauteur de 30%, à un partenaire financier : des fonds gérés par Oaktree Capital Management, L.P. (« Oaktree »), une société d'investissement américaine qui gère plus de 119 milliards de dollars d'actifs dans le monde.

Dans ce cadre, les parts du Groupe vont être cédées à une holding qui sera détenue à 70% par la famille DUTREIX et à 30% par Oaktree.

De nombreuses synergies sont attendues de ce rapprochement, en particulier :

- Des opérations d'investissement conjointes ;
- Le renforcement du Groupe COFFIM dans sa production de résidences services (étudiantes, seniors et tourisme d'affaires) ;
- Un développement accru dans l'immobilier de bureaux, où les ambitions du groupe COFFIM sont également fortes (le groupe maîtrise d'ores et déjà un pipeline de l'ordre de 75 000 mètres carrés).

Comme l'explique Thibault Dutreix : « *Cette alliance doit permettre au groupe d'accélérer son développement dans un contexte de croissance forte de la production de programmes immobiliers, une activité très consommatrice de capitaux. Pour rester compétitif, le Groupe devait accroître ses ressources financières. L'adossement à un investisseur institutionnel de l'envergure du fonds Oaktree permettra, en outre, de renforcer notre relation avec nos autres partenaires bancaires et institutionnels, et de nous positionner sur de nouvelles cibles en matière de taille d'investissement.* ».

Dominique Dutreix précise : « *Cette opération associe les dirigeants fondateurs et les principaux cadres de direction qui restent aux commandes pour mener à bien l'ambitieux plan de développement du Groupe. Tout en préservant la culture d'entreprise fondée sur un circuit de décision court, une agilité dans le montage et la réalisation d'opérations immobilières complexes, le partenariat avec Oaktree nous conforte dans cette nouvelle étape de notre développement.* ».

Vincent Catherine, Managing Director chez Oaktree indique : « *Cette prise de participation traduit notre confiance et notre volonté d'accompagner le Management dans la poursuite du développement du Groupe COFFIM sur ses activités historiques mais aussi sur de nouvelles cibles. Nous avons été séduits par le positionnement de l'entreprise, son track-record, la qualité de son pipeline de développement ainsi que le savoir-faire de son équipe dirigeante. Oaktree sera aux côtés de COFFIM pour l'aider à saisir les opportunités de croissance qui se présenteront.* ».

La réalisation de la transaction demeure soumise à l'obtention des autorisations réglementaires usuelles.

Les intervenants :

Pour COFFIM :

- Conseil M&A : Rothschild & Co
- Avocats d'affaires : Cabinet Gibson Dunn et cabinet Kohn & Associés
- Due Diligence financière : Mazars

Pour Oaktree :

- Conseil M&A : Messier Maris & Associés
- Avocats d'affaires : Mayer Brown
- Due Diligence Financière : PWC

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.coffim.fr

Contact presse :

GALIVEL & Associés
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02
galivel@galivel.com

A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements, de résidences services pour étudiants, personnes âgées, de résidences de tourisme et d'affaires et d'immeubles de bureaux.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2018, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 6 500 logements et 75 000 m² de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros.

A propos d'Oaktree

Oaktree est une société d'investissement spécialisée en investissements alternatifs qui gère 119 milliards USD d'actifs à travers le monde au 31 mars 2019. La philosophie d'investissement d'Oaktree repose sur une approche opportuniste, créatrice de valeur et de contrôle des risques dans ses investissements en dette, capital investissement, immobilier, infrastructure et actions cotées. Oaktree a plus de 950 employés et est présent dans 18 villes, dont un bureau à Paris ouvert en 2008. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site d'Oaktree <http://www.oaktreecapital.com/>.