

Paris, 2 mai 2019

Porto Cervo : pépite de l'immobilier haut de gamme méditerranéen



Cité balnéaire du nord de la Sardaigne, conçue par le prince Karim Aga Khan IV, Porto Cervo attire une clientèle internationale huppée. Considérée comme le Saint-Tropez local, cette station profite du développement du yachting de luxe, grâce à sa marina très appréciée des plaisanciers. « Avec la création de BARNES Yachts, notre présence à Porto Cervo, destination qui accueille les plus beaux yachts durant la période estivale, est plus qu'évidente. Elle allie notre activité de conseil en immobilier résidentiel avec celle plus récente du yachting. C'est un marché dynamique sur lequel BARNES se devait d'être », indique Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

La Méditerranée avant tout

La vue sur la mer Méditerranée reste l'un des attraits phares de la station balnéaire. La clientèle haut de gamme cherche principalement des biens avec vue mer, dans la marina, face à leur yacht ou des villas pied dans l'eau près des plages de Porto Rotondo. Le golf de Pevero attire également une grande partie de la clientèle internationale.

« Les biens haut de gamme vue mer se négocient entre 10 000 € et 20 000 € le m². Les prix peuvent même atteindre jusqu'à 50 000 € le m² pour les biens exceptionnels pied dans l'eau », souligne Denis Andrian, Directeur de BARNES Porto Cervo, « Lieu de rendez-vous des personnes les plus aisées, Porto Cervo est également une destination de choix pour la location saisonnière. »

Les acquéreurs qui cherchent à acheter dans le centre-ville souhaitent pouvoir tout faire à pied. Une autre partie de la clientèle souhaite le calme des villas situées sur les hauteurs.



A quelques pas du golf del Pevero et du centre de la vie de la Costa Smeralda.
Magnifique villa de 220 m² avec piscine et dépendances et 2 500 m² de jardin privé. Trois chambres et 3 salles de bains ; une chambre avec 1 salle de bains pour le personnel. Annexe de 85 m². **5 200 000 €**



Située dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la Costa Smeralda, belle villa offrant de beaux jardins, et un accès privé à une plage de sable isolée. Intimité maximale, 3 chambres et un bureau. Architecture de style moderne (Peter Schneck). Terrasse sur le toit et barbecue dans le jardin. **10 000 000 €**



Située à proximité du magnifique hôtel Cala di Volpe et de la célèbre Long Beach, ancienne villa historique de la Costa Smeralda, précurseur du style moderne : 3 chambres principales, une chambre séparée pour les invités avec salle de bains privative et une autre nouvelle suite en construction. **19 700 000 €**

Territoire anglo-saxon

La clientèle est en majorité européenne, principalement anglo-saxonne. Mais la part d'Américains ne cesse de croître. Elle se compose de chefs d'entreprise, de sportifs, d'hommes politiques et d'artistes en quête de la douceur de vivre méditerranéenne. Porto Cervo est accessible par la mer ou par l'aéroport d'Olbia.

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>