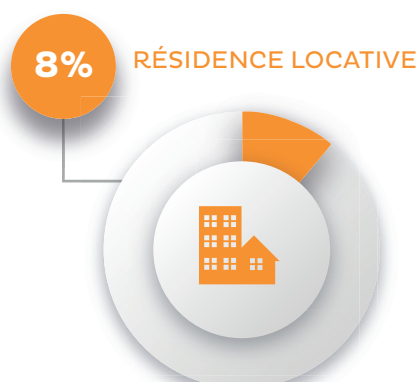
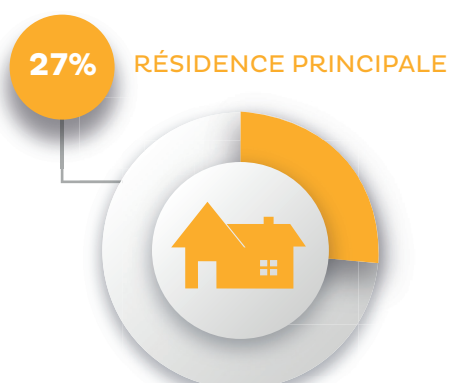
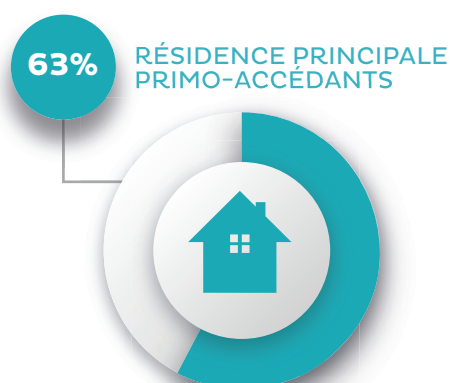


LES TAUX BAS PROFITENT AUX PRIMO-ACCÉDANTS

En avril, avec des taux proches des records, les primo-accédants ont pu profiter de conditions particulièrement intéressantes. Ils ont ainsi représenté 63% de la clientèle de Cafpi.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

La baisse des taux les incite à emprunter plus, sur plus longtemps sans que cela n'ait de réel impact sur leur effort d'épargne. Ainsi, en avril, leur emprunt moyen se montait à 208 826 € sur 246 mois avec un effort de 4,64 années de revenus, contre 208 389 € sur 243 mois pour un effort de 4,60 années le mois précédent.



ACCÉDANTS

Portés par ces mêmes conditions, les accédants en profitent même pour diminuer leur effort. Leur emprunt moyen passe à 249 806 € sur 198 mois contre 247 673 € sur 199 mois le mois précédent. Leur effort lui passe de 5,25 années de revenu en mars à 5,18 années.

208 826 €

EMPRUNT

249 806 €

4,64 années de revenus

ACQUISITION

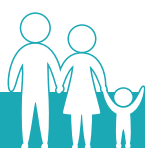
5,18 années de revenus

82,01 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

79,02 %

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

208 389 € / 243 MOIS

MARS 2019

208 826 € / 246 MOIS

AVRIL 2019

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **208 826 €** SUR 246 MOIS.



ACCÉDANTS

MARS 2019

247 673 € / 199 MOIS

AVRIL 2019

249 806 € / 198 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **249 806 €** SUR 198 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

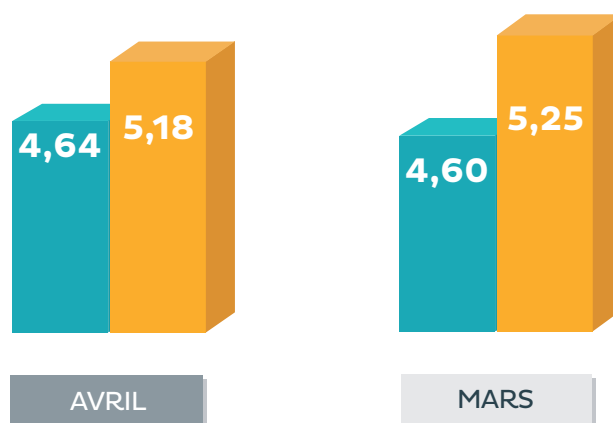
LES CHIFFRES DU MOIS D'AVRIL



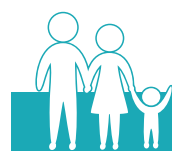
Le prix du bien représente **4,64 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **5,18 années** de revenus.



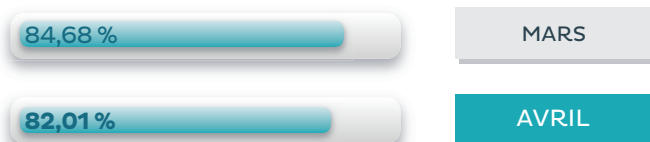
• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •



PRIMO-ACCÉDANTS



ACCÉDANTS



82,01 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHETÉ DANS L'ANCIEN.

POUR LES ACCÉDANTS CE CHIFFRE BAISSE, AVEC 79,02 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

ACQUISITION MAI 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.