

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**1<sup>er</sup> quadrimestre 2019 :**

### **UN VOLUME DE RESERVATIONS HISTORIQUE POUR REALITES**

*Saint-Herblain, le 15 mai 2019. Après un exercice 2018 remarquable pour l'ensemble des Business Units du groupe REALITES, le 1<sup>er</sup> quadrimestre 2019 confirme les bons résultats du dernier semestre.*

Le volume des réservations objectivées en décembre dernier prévoyait une croissance annuelle des ventes ambitieuse, avec + 13 % en volume réservé.

Cette tendance s'est confirmée lors des 4 premiers mois de cette année et permet au Groupe REALITES d'atteindre un volume supérieur au rythme annuel attendu.

Au 30 avril, le volume des réservations est en hausse de + 114 %, alors que le chiffre d'affaires réservé est quant à lui en hausse de + 92 % par rapport à l'année précédente sur la même période.

Le back log d'offre commerciale reste à un niveau historique avec 955 logements, soit un montant de 183 M€ de CA TTC.

Les réitérations par actes authentiques, conformes aux attentes du Groupe sur la période, affichent une croissance à 3 chiffres, pour atteindre + 111 % en volume et + 143% en CA HT versus 2018.

Cette performance remarquable, dans un contexte de marché en recul (contexte préélectoral plutôt attentiste) sur le 1<sup>er</sup> trimestre, est un signe fort de l'ancrage de REALITES, traduisant le résultat du travail opéré par notre développement en région durant ces deux dernières années.

L'ensemble de ces résultats confirment le positionnement du groupe et sa stratégie opérationnelle au plus près des territoires.

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

#### **Contacts**

##### **Contact analystes/investisseurs**

Réalités - +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

##### **Contact presse économique et financière**

Citigate Dewe Rogerson - Robert Amady - +33 6 72 63 08 91 - [realites@citigatedewerogerson.com](mailto:realites@citigatedewerogerson.com)

##### **Contact presse corporate et immobilier**

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)