

COMMUNIQUE DE PRESSE

Aux portes de Tours (37),

REALITES pose la première pierre de son opération immobilière LA CANOPÉE à Chambray-lès-Tours



De gauche à droite : Murielle Riollet, Adjointe déléguée au logement et aux écoquartiers de Chambray-Lès-Tours, Christian Gatard, Maire de Chambray-Lès-Tours, Jérôme Bois, Directeur de la Région Centre-Val de Loire REALITES, Christine Aubert, Directrice du développement CDC Habitat Grand Ouest.

Tours (37), le 20 mai 2019. REALITES a organisé vendredi soir dernier, la pose de première pierre de la tranche 1 de LA CANOPÉE, programme de maisons neuves situé à Chambray-lès-Tours. L'occasion de réunir les représentants de la ville, les équipes de REALITES, les entreprises, les partenaires et les futurs habitants de cette opération emblématique pour le Groupe en Région Centre-Val de Loire.

43 maisons au cœur d'un écoquartier, à 15 minutes du centre-ville de Tours

LA CANOPÉE est un programme immobilier de maisons individuelles et de maisons de ville de 3 à 5 pièces, situé au cœur de l'écoquartier de la Guignardièrre sur la commune de Chambray-lès-Tours. Cet écoquartier accueillera à terme près de 600 logements et offrira une véritable mixité sociale, générationnelle et fonctionnelle.

La première tranche de ce programme propose 43 maisons. Chacune d'entre elles propose un étage et un jardin privatif avec terrasse. 23 maisons sont en accession libre, 10 sont en accession maîtrisée et 10 sont des logements sociaux. 10 maisons sont actuellement disponibles à la vente à partir de 197 250 € HT. Les futurs habitants de ces maisons fonctionnelles et modernes pourront investir les lieux lors du 1^{er} trimestre 2020.

Un programme exemplaire et primé

Tournée vers l'avenir, **LA CANOPÉE** expérimente le label E+ C-, une première dans la Région Centre-Val de Loire. Ce label a été lancé par l'État pour soutenir la généralisation des bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.

Saluant cet engagement, la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région Centre-Val de Loire a ainsi décerné à **LA CANOPÉE**, le 1^{er} avril dernier, le Prix de la Conduite responsable des opérations, récompensant les programmes immobiliers neufs exemplaires en matière d'innovation, de développement durable et de savoir-faire.

La deuxième tranche prochainement commercialisée

La deuxième tranche de cette opération sera prochainement lancée en commercialisation. Elle est composée de 26 nouvelles maisons, situées au cœur de l'écoquartier. Leur particularité est d'être bâties en ossature bois, gage de confort et de respect de l'environnement.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--