



Ensisheim (68),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 juin 2019

Pose de la 1^{ère} pierre de l'entrepôt de pneus le plus moderne d'Europe,

ENGLER GROUP ET GSE CONSTRUISENT UN CENTRE DE DISTRIBUTION POUR DELTICOM

C'est en Alsace, entre Mulhouse et Colmar, que GSE, aux côtés de l'investisseur allemand Engler, construit un entrepôt logistique de 120 000 m². Ce site, qui accueillera notamment le nouveau centre de distribution logistique de l'entreprise Delticom AG, leader européen de la vente de pneus en ligne, répondra aux hautes exigences en matière environnementales et devrait permettre à terme la création de près de 250 emplois sur l'ensemble du site.

Ce lundi 3 juin, Thierry Milon, Deputy Managing Director de GSE, Gernot et Dr. Steven Engler, fondateur et directeur d'Engler Group et M. Traian Pop, Directeur Europe de l'Est de Delticom AG étaient réunis pour la pose de 1^{ère} pierre, plus exactement une dalle de grès gravé des Vosges qui sera la pierre angulaire de ce nouvel ensemble dont la livraison est prévue pour l'automne 2020.

Une situation optimale au carrefour d'importants marchés européens

Situé au cœur du triangle frontalier de l'Allemagne, de la France et de la Suisse, le nouveau site logistique est implanté dans la zone d'activités "Plaine d'Alsace", dans la zone industrielle d'Ensisheim-Réguisheim.

« Cette situation idéale permet de rapprocher le centre de distribution de nos clients du sud-ouest de l'Europe et permettra ainsi de considérablement réduire les délais d'expédition, grâce à un process de stockage très efficace », déclare Gernot Engler, actionnaire fondateur du groupe Engler Immobilien. « Environ 150 nouveaux emplois seront créés sur le site » poursuit-il.

Delticom AG utilisera pleinement l'un des deux bâtiments logistiques prévus sur le site, pour une surface totale d'environ 70 000 m², d'un hall de grande hauteur entièrement automatisé et des plus hauts standards en matière de sécurité. « Nous avons adapté notre planification jusque dans les moindres détails aux besoins spécifiques de l'utilisateur Delticom », explique Roland Paul, CEO du groupe GSE. « Parce que les pneus sont un article très sensible à stocker ». Le deuxième hall a été conçu comme un entrepôt multi-utilisateurs de 50 000 m² et est déjà en grande partie loué. Une centaine d'emplois supplémentaires y seront créés.

« Pour nous, Ensisheim est l'un des projets immobiliers les plus importants et les plus ambitieux dans lequel nous avons investi au cours des 15 dernières années », déclare le Dr Steven Engler, « Les autorités locales et le développement économique régional ont ouvert la voie au projet en très peu de temps. La connexion aux réseaux autoroutiers français, allemand et suisse permet une desserte du site optimale ».

Un système de sécurité incendie à la pointe de la technologie

Delticom a souhaité que l'ensemble du site soit équipé des dernières technologies en matière de protection incendie. Ainsi, un système de réduction de l'oxygène dans l'air ambiant au sein de la zone de stockage empêche tout départ de feu. « *Dans l'entrepôt, entièrement automatisé, tout salarié pénétrant dans la zone à des fins de maintenance n'est autorisé à y rester pour une durée maximale de deux heures. Un système automatisé de gestion de l'atmosphère et des taux d'oxygène remplace ici la protection incendie par sprinklage. Ceci pour une efficacité maximale et totalement adaptée au process de stockage* », explique Dany Brodhag, country manager de GSE Allemagne. « *Il supprime les risques avant qu'ils ne surviennent* ».

Une installation photovoltaïque permettra de fournir les foyers voisins en électricité verte

L'ensemble du bâtiment sera particulièrement respectueux de l'environnement et économe en énergie : utilisation de luminaires à LED et utilisation optimale de la lumière du jour dans les bureaux et les locaux sociaux, mais également d'une installation photovoltaïque sur le toit.

Une partie de la toiture accueillera une centrale photovoltaïque sur une surface totale de 45 000 m². Ce système permettra non seulement de répondre aux besoins en énergie du nouveau centre de distribution de Delticom, mais également d'alimenter une partie des foyers de la région en électricité verte après la fermeture de la centrale nucléaire voisine de Fessenheim, qui doit fermer à l'horizon 2020.

GSE vise pour l'ensemble de ce projet l'attribution d'un prix BREEAM GOOD selon le système de certification le plus largement utilisé pour le développement durable, BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 570 millions d'euros en 2018. GSE a changé d'actionnaire en 2019 et fait désormais partie du groupe Goldbeck, basé à Bielefeld et qui compte 6,500 employés pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2018.

À PROPOS DE ENGLER

Engler Real Estate Group, basé à Gelsenkirchen (Rhénanie-du-Nord-Westphalie en Allemagne), opère dans toute l'Europe et existe depuis 1980. Spécialisé dans le développement, la réalisation, la gestion et la commercialisation de projets immobiliers commerciaux, l'accent est mis sur les espaces logistiques, industriels et commerciaux.

Au cours des 30 dernières années, le groupe Engler a acheté plus de 600 000 m² d'espaces logistiques et industriels dans toute l'Europe, construit de nouveaux bâtiments totalisant plus de 285 000 m² d'espaces logistiques et construit plus de 180 magasins self-service.

À PROPOS DE DELTICOM AG

Basé à Hanovre (Basse-Saxe en Allemagne) Delticom AG est le plus grand détaillant de pneus en ligne d'Europe et est également actif sur d'autres marchés internationaux. En 2017, Delticom AG a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 667,7 millions d'euros. Le spécialiste de la vente de pneus en ligne exploite plus de 460 boutiques en ligne et plateformes de vente dans 74 pays et sert plus de 12,8 millions de clients. La gamme de produits destinées aux particuliers et aux entreprises comprend plus de 100 marques et plus de 25 000 modèles de pneus pour voitures particulières, motos, camions, véhicules utilitaires et autobus, ainsi que des roues complètes. Les clients peuvent également faire assembler les produits commandés à l'un des 42 000 partenaires de service de Delticom AG dans le monde entier.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com