

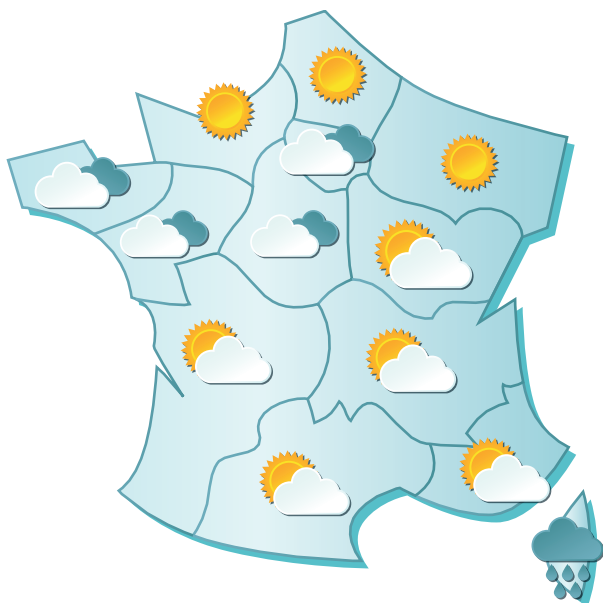
# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

JUIN 2019

## LA NORMANDIE EN TÊTE SUR TOUTES LES DURÉES

Cela fait maintenant plusieurs mois que l'on retrouve les taux les plus bas dans les DROM-COM. En ce mois de juin 2019, les régions d'outre-mer sont rejointes par la Normandie, le Grand-Est et les Hauts de France. A l'inverse, la Corse reste la région où l'on retrouve les taux les plus hauts.



MIN. 0,90%      MAX. 1,50%

### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,95 %**  
SUR 20 ANS

**NORMANDIE**

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,15%**

(Mai: -0,11%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,33%**

(Mai: 0,35%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Normandie est la mieux-disante sur toutes les durées, avec 0,55% sur 10 ans, 0,80% sur 15 ans, 0,95% sur 20 ans et 1,23% sur 25 ans.

Le Grand-Est, les Hauts de France et les DROM-COM partagent la 1<sup>ère</sup> place avec la Normandie sur 10 et 15 ans.

La Nouvelle Aquitaine propose également des taux attractifs, avec 0,60% sur 10 ans, 0,95% sur 15 ans, 1,15% sur 20 ans et 1,30% sur 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse a les taux les plus élevés sur l'ensemble des durées : 0,80% sur 10 ans, 1,11% sur 15 ans, 1,33% sur 20 ans et 1,48% sur 25 ans.

Parmi les autres taux les plus hauts sur le territoire, on trouve : 0,75% sur 10 ans en Ile-de-France ; 1,00% sur 15 ans en Bretagne, Centre-Val de Loire, Ile-de-France et Pays de la Loire ; 1,17% sur 20 ans en Bretagne et en Pays de la Loire ; 1,41% sur 25 ans dans les Hauts de France.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,70%	0,95%	1,15%	1,30%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,70%	0,95%	1,15%	1,30%
BRETAGNE	0,74%	1,00%	1,17%	1,31%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,69%	1,00%	1,15%	1,30%
CORSE	0,80%	1,11%	1,33%	1,48%
DROM-COM	0,55%	0,80%	1,00%	1,30%
GRAND EST	0,55%	0,80%	1,00%	1,30%
HAUTS DE FRANCE	0,55%	0,80%	1,00%	1,41%
ILE DE FRANCE	0,75%	1,00%	1,15%	1,30%
NORMANDIE	0,55%	0,80%	0,95%	1,23%
NOUVELLE AQUITAINE	0,60%	0,95%	1,15%	1,30%
OCCITANIE	0,69%	0,97%	1,15%	1,30%
PAYS DE LA LOIRE	0,74%	1,00%	1,17%	1,31%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,69%	0,97%	1,15%	1,32%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,25 %	0,31 %	0,38 %	0,25 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/05/2019

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juin ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JUIN	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,55 ↓	0,80 ↓	0,95 ↓	1,23 ↓
LE PLUS HAUT	0,80 =	1,11 =	1,33 =	1,48 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,95 ↓	1,05 ↓	1,40 ↓	1,55 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/05/2019

**- 0,37%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,37% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

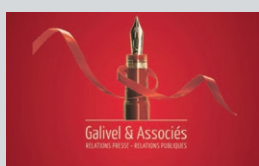
Emprunter en Juin 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	MAI 2019	JUIN 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,19 %	1,16 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	213 483 €	214 102 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	26 517 €	25 898 €
	618 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX JUIN 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.