



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 juillet 2019

A Merpins, en Charente (16), près de Cognac,

GSE CONSTRUIT UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 15 000 M² POUR LE GROUPE DISTILLERIE DE LA TOUR

Le groupe Distillerie de la Tour, l'une des plus importantes distilleries de la région de Cognac, a retenu GSE et la société INGEVIN pour réaliser à Merpins, près de Cognac, un ensemble de chais et un bâtiment de bureaux, sur un terrain d'environ 8 hectares, sur lequel se trouve déjà un chai existant. Ces 15 000 m² de bâtiments permettront à terme d'accueillir plus de 200 000 hectolitres d'eaux-de-vie



Le groupe Distillerie de la Tour, un acteur majeur en Charente

Créée en 1989 à Pons (49), Distillerie de la Tour s'affirme depuis comme l'un des spécialistes de l'exploitation complète de la production viticole régionale Charentaise et produit du vin, du cognac, du brandy, de la vodka et d'autres spiritueux, à partir de 4 sites de production installés au cœur du vignoble cognaçais.

Cet ambitieux projet, qui vise à accompagner la croissance de l'entreprise a pour objectif le regroupement des activités de stockage et de vieillissement des alcools, la création d'un site performant d'assemblage et de préparation des alcools suivants : Cognac, Brandy, Gin, Vodka, Rhum ainsi qu'un nouveau site plus moderne et spacieux d'accueil des fonctions supports de la société.

15 000 m² de bâtiments qui permettront d'accueillir plus de 200 000 hectolitres d'eaux-de-vie

Dans le détail, le projet comprend 3 îlots de cuves extérieures de stockage d'une capacité totale de 60 000 hectolitres, un chai d'assemblage et de traitement des alcools de 20 000 hectolitres, 5 chais de vieillissement d'une superficie de 2 000 m² chacun et d'une capacité unitaire de 20 000 hectolitres, Un chai de stockage et de préparation de matières sèches et produits finis de 2 000 m², un bâtiment de bureaux de 1 400 m² et un ensemble de locaux techniques.

Le choix du professionnalisme et de l'expérience

En premier lieu, le groupe Distillerie de la Tour a sollicité GSE pour bénéficier de la prise en main de son projet immobilier avec un interlocuteur unique, garant de son bon déroulement dans le respect de la qualité, du coût et du délai.

Distillerie de la Tour a également sélectionné GSE pour les réponses apportées à 3 exigences spécifiques :

L'Affirmation de l'image de la société

« Il était essentiel que l'architecture du projet et la qualité des matériaux utilisés reflètent l'image de marque de l'entreprise et la qualité de ses produits. » déclare Lionel Legouhy, directeur commercial du projet.

Avec son architecte partenaire DGA (Pierre DENIS), GSE a su proposer à la fois une image architecturale originale et moderne, et une conception technique performante des chais, assurant notamment les mêmes qualités naturelles de stabilité thermique et hygrométrique que les constructions traditionnelles de la région cognaçaise.



La sécurité et la maîtrise des flux

GSE et Distillerie de la Tour ont travaillé sur une organisation optimale des flux (intégrant circulation de véhicules, employés du site et visiteurs), à la fois du point de vue de la productivité du site et de celui de la sécurité des personnes.

Le projet étant classé SEVESO* au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) notamment du fait du stockage d'alcools, le site est soumis à des contraintes réglementaires strictes en matière de construction, d'équipements de sécurité et d'organisation des ouvrages. Distillerie de la Tour a également missionné le cabinet EXO pour la réalisation du dossier DAE (dossier d'autorisation environnementale).



« Grâce à son expérience dans le domaine, GSE a pu garantir à Distillerie de la Tour le parfait respect de ces contraintes » explique Sébastien Delcourt, Directeur des Etudes chez GSE.

La parfaite adéquation des prestations avec le process

La bonne gestion des interfaces et des prestations entre bâtiment et process était une exigence claire de Distillerie de la Tour, Elle est assurée par l'expertise de GSE et la bonne coordination avec INGEVIN, ingénierie process sélectionnée par Distillerie de la Tour.

* La directive Seveso est le nom générique d'une série de directives européennes qui imposent aux États membres de l'Union européenne d'identifier les sites industriels présentant des risques d'accidents majeurs, appelés « sites Seveso », et d'y maintenir un haut niveau de prévention. Cette directive tire son nom de la catastrophe de Seveso qui eut lieu en Italie en 1976 et qui a incité les États européens à se doter d'une politique commune en matière de prévention des risques industriels majeurs.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 570 millions d'euros en 2018.

À PROPOS DE DISTILLERIE DE LA TOUR

Fondée en 1989 par Jean-Michel NAUD, œnologue passionné du terroir charentais, Distillerie de la Tour est une société indépendante de premier plan, dédiée à la valorisation des productions de ce vignoble.

Distillerie de la Tour s'affirme comme l'unique spécialiste de l'exploitation complète de la production viticole régionale Charentaise : vin, eau-de vie de vin, brandy, cognac et vodka.

Avec quatre sites de production installés au cœur du vignoble cognaçais, Distillerie de la Tour entretient des relations privilégiées avec plus de 3 000 viticulteurs en France et en Europe : la garantie d'assurer Qualité et Quantité.

Désireux de proposer à ses clients un vaste choix de profils aromatiques et une disponibilité immédiate de ses qualités, l'entreprise met à leur disposition une capacité de stockage de plus de 46 millions de litres en citernes inox et 7 millions de litres en fûts de chêne.

Afin de satisfaire les exigences des consommateurs et de garantir la sécurité alimentaire de ses productions, Distillerie de la Tour est engagée dans une démarche de qualité globale.

À PROPOS DE INGEVIN

Depuis 20 ans INGEVIN assure la maîtrise d'œuvre (Process et Bâtiment) en construction ou restructuration d'unités de vinification et de centres de conditionnement et de stockage.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication
itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com