



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 4 septembre 2019

A Levallois (92)

---

### COFFIM lance la réalisation d'une résidence de 34 logements à Levallois-Perret

---

A l'angle du 87 rue Baudin et du 150-152 rue Jules Guesde à Levallois-Perret, COFFIM vient de lancer la réalisation d'une résidence de standing de 34 appartements comprenant 23 logements en accession libre et 11 logements sociaux. Un commerce et un équipement public compléteront l'ensemble.

Conçue par l'architecte Antoine Delaire du cabinet DGM&Associés, la résidence se veut un lieu de vie ouvert sur l'extérieur offrant des terrasses à ciel ouvert sur les étages supérieurs, des balcons et des jardinières pour créer un environnement verdoyant. Elle propose des appartements du studio au 5 pièces avec des prestations haut de gamme.



A proximité de Paris, la résidence se situe dans le quartier Collange – face à l'ancienne usine de chocolat Meunier – qui dispose de toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces, espaces verts...

Gage de confort et de sécurité, les appartements de la résidence seront également équipés d'une offre complète d'objets connectés, intégrés dans la construction dès l'origine par la société SMARTHAB, une start-up française qui a développé une offre innovante. Grâce à un pilotage facile et intuitif, de nombreuses fonctionnalités seront disponibles : alarme, détection d'intrusion, réglage thermostatique du chauffage, pilotage de l'éclairage, information sur la consommation électrique, la qualité de l'air...



*Promoteur : COFFIM*  
*Architecte : DGM & Associés*  
*Maître d'œuvre d'exécution : GAMA Project*  
*Surface de plancher : 3 023 m<sup>2</sup>*  
*Nombre de logements : 34*  
*Nombre de places de stationnement : 37*  
*Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2021*

---

**Contact presse :**  
GALIVEL & Associés  
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements, de résidences services pour étudiants, personnes âgées, de résidences de tourisme et d'affaires et d'immeubles de bureaux. Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011. Au 31 décembre 2018, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 6 500 logements et 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros.