



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

C O M M U N I Q U É D E P R E S S E

P A R I S - n o v e m b r e 2 0 1 9

L'EMBLÉMATIQUE IMMEUBLE DE L'ALLIANCE FRANÇAISE VENDU PAR BARNES INVESTMENT REALTY

Au cœur du 1^{er} arrondissement, au 34 rue de Fleurus, entre le boulevard Raspail et le Jardin du Luxembourg, l'immeuble de l'Alliance Française, a été acquis par GDG Investissements pour plus de 30 millions d'euros. Dans un quartier ou de telles opportunités d'investissement sont rarissimes, cette transaction est également exceptionnelle de par son montant.

« L'alliance Française nous a confié un mandat exclusif pour la vente de cet immeuble, explique Cyril Grégoire, directeur de BARNES Investment Realty (BIR). Nous avons procédé à des visites pendant 6 semaines à l'issue desquelles nous avons reçu 22 propositions fermes ! »

D'une surface de 2 900 m², cet immeuble de bureaux des années 1970, bâti sur huit étages fera l'objet d'une lourde restructuration comprenant une remise à neuf et une mise aux normes ERP (Etablissement Recevant du Public) du bâtiment ainsi qu'une nouvelle façade. Son acquéreur, GDG Investissements, l'a d'ores et déjà loué à partir de la rentrée de septembre 2020 à un groupe renommé d'enseignement privé.

« Cette partie du 1^{er} arrondissement accueille de nombreuses écoles et universités de premier plan, confirme Cyril Grégoire. Cette opération a donc un sens, nous étions attachés à l'inscrire dans ce qui fait l'ADN de ce quartier très recherché par les familles ».

C O N T A C T P R E S S E

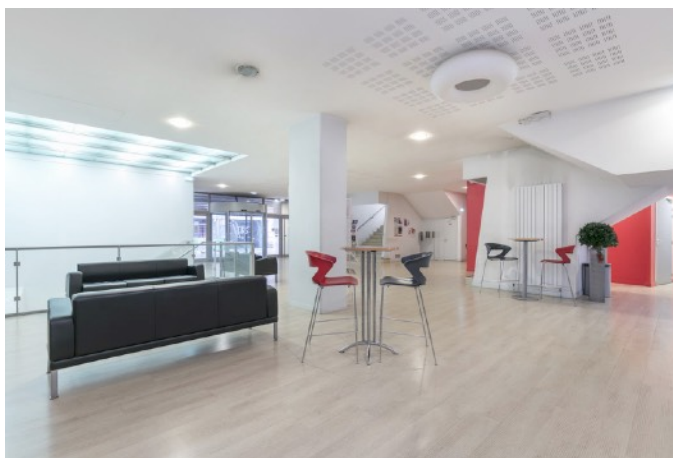
GALIVEL & ASSOCIÉS - Carol Galivel 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

PRESENTATION DE BARNES INVESTMENT REALTY (BIR)

BARNES Investment Realty est un département du groupe BARNES dédié à l'immobilier tertiaire (bureaux, commerces) et aux ventes en bloc. La structure se compose d'une direction commerciale, d'une direction études et valorisation et d'une direction juridique.

Sur un marché traditionnellement réservé aux clients professionnels, la spécificité de BIR est de disposer d'un accès direct aux clients particuliers de BARNES, qui sont des vendeurs et des investisseurs potentiels pour les opérations non résidentielles.



BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets. Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

RETROUVEZ EN LIGNE

www.barnes-international.com

C O N T A C T P R E S S E

GALIVEL & ASSOCIÉS - Carol Galivel 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

