

Une occasion unique d'acquérir un portefeuille logistique de qualité et d'envergure

PATRIZIA acquiert un portefeuille logistique paneuropéen pour environ 1,2 milliard d'euros

- ♦ Le portefeuille comprend 42 actifs répartis dans 4 pays représentant plus de 1,5 million de m² d'espaces locatifs.
- ♦ Soutenu par des fonds de pension danois et coréens ainsi que par PATRIZIA Logistik-Invest Europa II.
- ♦ Les actifs sont loués à des locataires internationaux de premier plan, notamment Carrefour, Aldi, Dachser, DHL, Easydis, XPO, FM Logistics, K & N, Ceva et Geodis.

Augsburg, le 6 décembre 2019. PATRIZIA AG, partenaire mondial de l'investissement immobilier paneuropéen, annonce l'acquisition par BentallGreenOak¹ d'un portefeuille paneuropéen de 42 actifs logistiques pour environ 1,2 milliard d'euros pour le compte d'un fonds logistique, soutenu par un club d'investisseurs institutionnels, composé de PFA Pension au Danemark et d'une Association de fonctionnaires publics (POBA) en Corée du Sud, ainsi que de PATRIZIA Logistik-Invest Europa II (PLIE II). Sur les 42 actifs acquis, 39 sont des propriétés à haut rendement, ainsi que trois nouveaux développements logistiques achetés à terme en Italie et en Espagne, qui sont partiellement pré-loués.

Situé en France, en Espagne, en Italie et aux Pays-Bas, le portefeuille comprend plus de 1,4 million de m² de surfaces louables existantes ainsi que 138 000 m² supplémentaires de surfaces louables pour les trois développements achetés à terme en Italie et en Espagne.

Les propriétés sont situées dans les principaux corridors logistiques européens et sont proches de 90% (installations rentables) louées à une base de locataires renommée et diversifiée de plus de 30 entreprises nationales et internationales des secteurs du e-commerce, de la fabrication et de la logistique tierce. Les principaux locataires sont Carrefour, Aldi, Dachser, DHL, Easydis et Geodis. La durée moyenne pondérée du bail non expiré est supérieure à sept ans.

Rob Brook, Responsable des investissements alternatifs PATRIZIA, commente : « *Cet achat offre une exposition immédiate à un portefeuille de qualité et d'échelle institutionnelle sur quatre marchés distincts, ce qui générera des rendements robustes et fiables pour nos investisseurs. De plus, avec des vents structurels favorables et les fondamentaux du secteur de la logistique très attrayants, nous prévoyons que le portefeuille offrira des opportunités supplémentaires pour couvrir les marchés en croissance et pour diversifier davantage la plate-forme logistique paneuropéenne, en raison d'une faible pénétration du e-tailing en Europe, contrairement à certains marchés spécifiques comme le Royaume-Uni, l'Allemagne et les Pays-Bas.* »

Anne Kavanagh, Directrice des investissements PATRIZIA ajoute : « *Grâce à cette transaction, PATRIZIA a une nouvelle fois démontré son expertise et sa capacité à structurer des portefeuilles complexes à grande échelle pour le compte d'un club d'investisseurs institutionnels, grâce à son solide réseau local européen. Réaliser une opération de cette envergure en réunissant trois investisseurs clés témoigne de notre expérience éprouvée dans la détection des opportunités stratégiques et leur exécution.* »

¹Toutes les activités d'investissement, de gestion et de désinvestissement en Italie ont été menées conformément à la réglementation locale et, par conséquent, par l'intermédiaire de certains fonds immobiliers italiens gérés par DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

PATRIZIA AG:

PATRIZIA AG intervient depuis plus de 35 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur le marché immobilier en Europe. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles résidentiels et commerciaux par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Partenaire mondial pour les investissements immobiliers paneuropéens, PATRIZIA est un partenaire commercial reconnu, aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. PATRIZIA gère plus de 42 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes, mais également en tant que co-investisseur. Pour plus d'informations, rendez-vous sur <http://www.patrizia.ag/>

Contacts:**France**

Galivel & Associés
Carol Galivel et Gaëtan Heu
Tel : 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Allemagne

Andreas Menke
Head of Corporate Communications
Phone: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
press@patrizia.