

BARNES poursuit son développement en Belgique

Implanté avec succès à Bruxelles depuis plus de 5 ans, BARNES renforce sa présence belge en ouvrant un second bureau dans la province wallonne la plus riche et la plus développée, aux portes de la capitale : le Brabant Wallon. « *Notre connaissance du marché immobilier haut de gamme belge nous conduit à accroître notre implantation dans le pays afin de proposer à notre clientèle une plus large palette de biens immobiliers de prestige. La province du Brabant Wallon attirant de plus en plus la clientèle haut de gamme, nous avons donc décidé d'y ouvrir un bureau* », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

Le marché immobilier le plus dynamique de Wallonie

Situé au coeur du pays, le Brabant Wallon se présente comme la province où les prix de l'immobilier sont les plus élevés du pays. Depuis 2014, le prix des maisons y a augmenté de 12,1 %, alors que dans le même temps, la hausse n'atteint que 9,7 % à Bruxelles. Du côté des appartements, les prix ont augmenté de 10,8 % en 5 ans.

« *Le développement de BARNES Brabant Wallon est à l'image de l'essor de la province où se côtoient qualité de vie, paysages préservés, innovation commerciale et scientifique. Notre équipe allie la connaissance du terrain et la rigueur professionnelle à l'écoute active et discrète des besoins spécifiques de ses clients haut de gamme* », indique Olivier Paquet, Directeur de BARNES Brabant Wallon.

Traditionnellement bâtie de maisons de village et de propriétés sur de grands terrains, la province et ses acteurs immobiliers investissent aujourd'hui massivement dans un parc d'appartements haut de gamme dans les centres porteurs, près des gares, des écoles et des axes de communication : Rixensart, Braine-l'Alleud, Wavre, Ottignies-Louvain-la-Neuve. « *C'est dans le nord de la province, à la périphérie verte de la région de Bruxelles-Capitale, que les prix des maisons sont les plus élevés : Lasne, La Hulpe, Genval, Waterloo, Grez-Doiceau et Chaumont-Gistoux* » ajoute Olivier Paquet.

Avec un public privilégié

La population du Brabant Wallon est à la fois la plus éduquée et l'une des plus aisées de Belgique, pays qui se classe au 4^e rang des pays où la richesse moyenne s'élève à 283 524 €, la France étant 10^e avec 254 121 €. Le marché immobilier brabançon est de surcroît porté par l'augmentation des grandes fortunes en Belgique. Ainsi, le nombre de personnes possédant plus de 5 000 000 \$ (soit 4 528 500 €) passera à 28 500 d'ici à 2022, soit le double par rapport 2012.

BARNES Brabant Wallon

Drève Richelle 118 – B-1410 Waterloo – Belgique
+32 2 880 15 17 – bw@barnes-international.com

Quelques exemples de biens ...

LASNE « Cortil du Bailly » - Magnifique villa de prestige, de 730 m² habitables, et sise sur un splendide terrain de 30a à la vue dégagée. Le hall d'entrée comporte un escalier magistral et mène au vaste living avec feu ouvert, et au bureau. Il comporte 8 chambres, 4 salles de bains, une salle de douche, une piscine intérieure et une piscine extérieure chauffées, un sauna, un cellier et des caves. **Prix : 2 450 000 €**



LASNE « Bois Paris » – Belle villa de standing implantée sur un magnifique terrain divisible en 2 parcelles, et bénéficiant d'une vue magistrale sur la nature environnante. Le spacieux hall d'entrée dessert un grand living, une bibliothèque cosy, une cuisine équipée avec coin salle à manger et un second salon avec feu ouvert. A l'étage, un hall de nuit distribuant 4 chambres dont 2 suites avec salle de bains et dressing. Une conciergerie complète ce bel ensemble, composée d'un living avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie. Un bien idéal pour les amoureux de nature et de calme. **Prix : 1 495 000 €**

LASNE « A l'eau » – Élégante propriété de standing, à l'architecture indémodable et dégageant un sentiment de sécurité. Implantée au cœur d'un splendide parc de ± 1,53 hectares, dessiné avec une piscine chauffée et son pool house, un étang, de multiples abords et des plantations de choix, la villa, d'une superficie totale de plus de 800 m² est baignée de lumière. Le rez du corps principal se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un salon avec feu ouvert, d'une salle à manger, d'un bureau et d'une cuisine équipée avec family-room ou coin pour déjeuner. Possibilité d'une profession libérale (accès séparé, hall, bureau...). Aux étages, 5 chambres dont une suite avec feu ouvert (dressing, bureau) 2 grandes chambres et une salle de douche. Une conciergerie complète l'ensemble avec un grand appartement de service. **Prix : 2 750 000 €**



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref..

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>