

A Paris 16^e,

BARNES renforce sa présence dans la capitale

Avec l'ouverture d'un nouveau bureau dans le 16^e arrondissement, à l'angle de la rue de Passy et de la rue de Boulainvilliers, BARNES qui compte désormais une dizaine d'agences dans la capitale, souhaite répondre à la demande toujours plus importante d'immobilier haut de gamme parisien. *« Avec le Brexit, et le retour annoncé de certains expatriés, Paris devient une destination incontournable de l'immobilier de luxe. C'est en ce sens que nous souhaitons créer une deuxième agence dans le 16^e et renforcer la proximité avec notre clientèle dans cet arrondissement qui est l'un des plus importants de la capitale »*, précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

Une situation exceptionnelle de proximité et proche du cœur parisien

Le 16^e arrondissement offre aux familles un cadre de vie idéal avec, à l'est, la proximité du cœur de Paris et des grands monuments tels que l'Arc de Triomphe, le Trocadéro, la Tour Eiffel ou encore de nombreux musées, et à l'ouest la présence du Bois de Boulogne. *« Cet emplacement stratégique situé entre le centre parisien et le poumon vert de la capitale, confère au 16^e un environnement à la fois paisible et animé pour les familles qui y trouvent de nombreuses écoles d'excellence »*, indique Frédérique Verrier-Pytel, Directrice de BARNES Passy-La Muette.

Dans cet arrondissement, le prix moyen des biens vendus par BARNES se situe aux alentours des 13 000 €/m², mais certains biens prestigieux, avec extérieur et/ou vue monuments ou Tour Eiffel peuvent atteindre 30 000 €/m². *« Le 16^e est renommé pour sa qualité de vie et de son parc immobilier, ainsi que pour ses nombreux espaces verts. Traditionnel et familial, après avoir été un peu « boudé », il est redevenu ces dernières années un quartier dynamique et animé avec de plus en plus de magasins et de restaurants à la mode. Le Quartier Chaillot proche des prestigieux monuments parisiens attire quant à lui davantage une clientèle étrangère »*, précise-t-elle.

Une clientèle très française

Les acheteurs de biens dans le 16^e arrondissement sont généralement français, et ce, en particulier au centre et dans le sud du 16^e arrondissement, où les biens recherchés sont des appartements familiaux entre 150m² et 250 m² pour un prix compris entre 1,8 million et 3 millions d'euros. *« La hausse des prix dans les arrondissements centraux, tel que le 6^e et 7^e ainsi que le retour de certains expatriés ont poussé beaucoup de familles à se tourner vers le 16^e recherchant avant tout pour leurs enfants les meilleures écoles. De fait, la demande de biens familiaux n'a cessé de croître ces dernières années, créant une réelle pénurie de l'offre »* analyse Frédérique Verrier-Pytel. *« Au contraire, les étrangers préfèrent se tourner vers le Trocadéro, Chaillot ou la place de l'Etoile et des pied-à-terre de surfaces moindres mais avec, dans certains cas, des vues à prix d'or »*, ajoute-t-elle. Alors qu'en 2018, le bureau de BARNES Kléber avait observé de nombreux retours de Français installés à Londres, 2019 aura été plus calme. Avec la confirmation du Brexit et la sortie du Royaume-Uni de l'Union Européenne au 31 janvier, 2020 pourrait voir une nouvelle vague d'expatriés.

BARNES Passy-La Muette
60, rue de Boulainvilliers - 75016 Paris
lamuette@barnes-international.com

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Quartier Auteuil - Appartement duplex avec terrasse - 3/4 chambres

Appartement de 173 m², aux deux derniers étages d'un immeuble Vinci de 2004, composé d'une entrée desservant au sixième étage une chambre principale avec son dressing et sa salle de bains complète, d'un bureau et de deux chambres d'enfants avec une salle de bains. Un escalier dessert le septième étage qui offre une vaste réception organisée en deux espaces (salon et salle à manger) ainsi qu'une cuisine et de nombreux placards. L'ensemble des pièces ouvre sur une très jolie terrasse arborée de 80 m². Balcons. Cheminée en état de

marche avec extracteur. Une cave (avec porte blindée) et un grand emplacement de parking complètent ce bien.

Appartement vendu – Prix de présentation : 2 950 000 €.

Quartier La Muette Appartement familial

Appartement de 105 m², situé au septième étage d'un bel immeuble 1951, composé d'une entrée qui dessert une grande réception ouvrant sur un balcon bordant l'appartement d'environ 24 m², de trois chambres, une salle de bains/douche, une cuisine dînatoire. Une cave et un parking complètent ce bien.

Appartement vendu – Prix de présentation : 1 470 000 €



Quartier La Muette / Villa Privée - Duplex en rez-de-jardin

Dans la prestigieuse Villa Guibert, élégant appartement en duplex de 230 m², situé en rez-de-jardin d'un bel hôtel particulier de 1898. Au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, qui dessert une triple réception, ouvrant sur une terrasse orientée Sud-Ouest et offrant une jolie vue sur le jardin arboré de 123 m². A cet étage, se trouve une chambre de maître avec une salle de bains, et une cuisine dînatoire. Un escalier dessert l'étage inférieur en rez-de-jardin, doté de trois chambres ouvrant sur le jardin, deux salles

de bains et un dressing. Un parking complète ce bien. Charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, parquet, boiseries, cheminée) dans le calme absolu de la Villa.

Appartement à vendre - Prix : 4 150 000 €.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Quartier La Muette/Assomption /Place Rodin -
Exclusivité - Duplex en rez-de-jardin**

Dans un ancien hôtel particulier 1930, très bel appartement en duplex récemment rénové avec terrasse et jardin. Beaux volumes, parquet, cheminée. Une entrée privative donne accès à l'étage noble, accessible par un bel escalier en pierre qui dessert un hall, un vaste salon, une salle à manger donnant de plain-pied sur une terrasse ouvrant sur le jardin de 64m² environ, une cuisine dînatoire, une suite parentale avec dressing et salle de douche, deux chambres d'enfant avec une salle de bains, ainsi qu'une family room avec une buanderie et salle de bains en sous-sol. Une chambre avec salle de douche et un bureau dans une véranda ouvrent sur le jardin. Un studio indépendant dans le jardin est idéal pour une jeune fille au pair.

Appartement à vendre – Prix : 3 500 000 €



BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>