

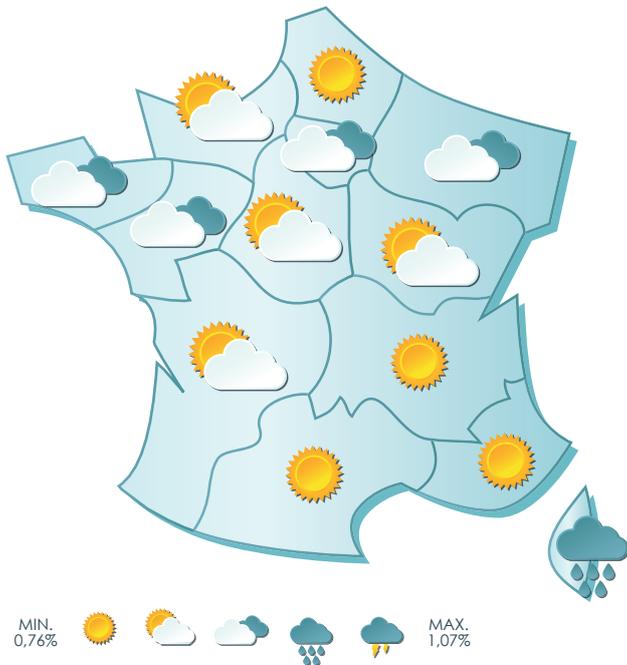
# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

FÉVRIER 2020

## EN FÉVRIER LES MEILLEURS TAUX SERONT PROPOSÉS DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

La région des Hauts-de-France est la mieux-disante en février, talonnée par l'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur. Au contraire, la Corse propose les taux plus élevés, suivie des DROM-COM.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,83 %**  
SUR 20 ANS

HAUTS-DE-FRANCE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,26%**

(Janvier : -0,25%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**-0,06%**

(Janvier : +0,07%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,83% sur 20 ans, les Hauts-de-France affichent les meilleurs taux sur 20 ans (0,50% sur 10 ans ; 0,69% sur 15 ans et 1,14% sur 25 ans). L'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur proposent également des taux attractifs avec 0,46% sur 10 ans ; 0,66% sur 15 ans et 0,87% sur 20 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse propose les taux les plus élevés sur 10, 15 et 20 ans, avec respectivement 0,74% sur 10 ans, 1,00% sur 15 ans, 1,23% sur 20 ans (1,32% sur 25 ans). Les DROM-COM arrivent en 2e position des régions proposant les taux les plus élevés avec 0,69% sur 10 ans, 0,97% sur 15 ans, 1,19% sur 20 ans et 1,32% sur 25 ans. Sur 25 ans, la région Grand-Est propose les taux les plus élevés, avec 1,37%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,46%	0,66%	0,88%	1,04%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,60%	0,79%	0,93%	1,04%
BRETAGNE	0,70%	0,87%	0,99%	1,10%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,60%	0,79%	0,93%	1,04%
CORSE	0,74%	1,00%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,69%	0,97%	1,19%	1,32%
GRAND EST	0,55%	0,80%	1,00%	1,37%
HAUTS DE FRANCE	0,50%	0,69%	0,83%	1,14%
ILE DE FRANCE	0,60%	0,85%	0,95%	1,20%
NORMANDIE	0,50%	0,75%	0,95%	1,20%
NOUVELLE AQUITAINE	0,60%	0,76%	0,89%	1,05%
OCCITANIE	0,46%	0,66%	0,87%	1,07%
PAYS DE LA LOIRE	0,70%	0,87%	0,99%	1,10%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,46%	0,66%	0,87%	1,07%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,28%	0,34%	0,40%	0,33%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 29/01/2020

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de février ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN FÉVRIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,46 =	0,66 ↑	0,83 ↑	1,04 ↑
LE PLUS HAUT	0,74 =	1 =	1,23 =	1,37 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,8 ↑	1 =	1,15 ↓	1,5 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 29/01/2020

**- 0,41%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,41% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

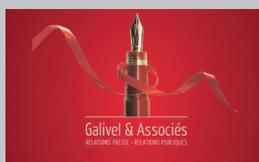
Emprunter en Février 2020, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	JANVIER 2019	FÉVRIER 2020
TAUX (HORS ASSURANCE)	1 %	1,03 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	217 441 €	217 441 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	22 559 €	23 190 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	-632 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX FÉVRIER 2020

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.