

● ● ● HAUSSE DES TAUX ET ACCOMPAGNEMENT DIGITAL ● ● ●

En avril, CAFPI a négocié pour ses clients des taux à 0,76% sur 10 ans, 0,99% sur 15 ans, 1,09% sur 20 ans et 1,35% sur 25 ans (pour rappel les taux négociés en janvier étaient de 0,58% sur 10 ans, 0,79% sur 15 ans, 0,96% sur 20 ans et 1,15% sur 25). « Les effets de la hausse des barèmes des banques de ces derniers mois sont désormais observables sur les taux moyens pratiqués, avec une hausse moyenne de 0,25% par rapport aux taux les plus bas de fin 2019 » analyse Philippe Taboret, Directeur général adjoint de CAFPI.



MALGRÉ LA HAUSSE, DES TAUX TOUJOURS TRÈS BAS

Pour mai, les meilleurs taux affichés par les banques sont de 0,59% sur 10 ans, 0,81% sur 15 ans, 0,91% sur 20 ans et 1,20% sur 25 ans et sont en nette hausse par rapport aux taux affichés par les banques en début d'année (0,46% sur 10 ans, 1,65% sur 15 ans, 0,77% sur 20 ans et 0,95% sur 25 ans). « Certes les taux sont en hausse par rapport à 2019 et au 1er trimestre 2020, mais celle-ci est contrôlée et ne devrait pas se poursuivre. Nous devrions arriver à un niveau de taux stable qui permettra aux emprunteurs de poursuivre leurs projets » explique Philippe Taboret.

Les banques et courtiers, comme l'ensemble du marché immobilier, ont été « sonnés » durant les premières semaines de la crise sanitaire, mais depuis début avril, l'ensemble de la profession s'est remis en ordre de marche pour éviter au marché de s'écrouler. « Par exemple chez CAFPI, la gestion des dossiers en cours se fait presque normalement et 100 % des dossiers avancent, même si le temps de réalisation est allongé. Même le montage des nouveaux dossiers est reparti et la plupart des banques acceptent désormais d'étudier les nouveaux dossiers, même si le contexte actuel freine l'activité avec par exemple l'impossibilité de visiter les biens ou les difficultés pour signer les promesses de ventes, poussant les acquéreurs à repousser leurs projets » indique Philippe Taboret.



UN ACCOMPAGNEMENT NÉCESSAIRE, MÊME À DISTANCE

L'envie d'accéder à la propriété est toujours aussi forte chez les Français qui ont toujours vu dans la pierre une valeur refuge. Avec le confinement, la demande s'est même accentuée, les acquéreurs recherchant désormais, au sens propre, un refuge pour se protéger. « Il faut aider tous les acquéreurs à poursuivre leur projet immobilier, avec un financement adapté. Chez CAFPI, nous continuons d'accompagner nos clients, et ce même à distance, grâce à un parcours client 100% digital permettant de suivre le financement, de l'étude de faisabilité à la signature » conclut-il.

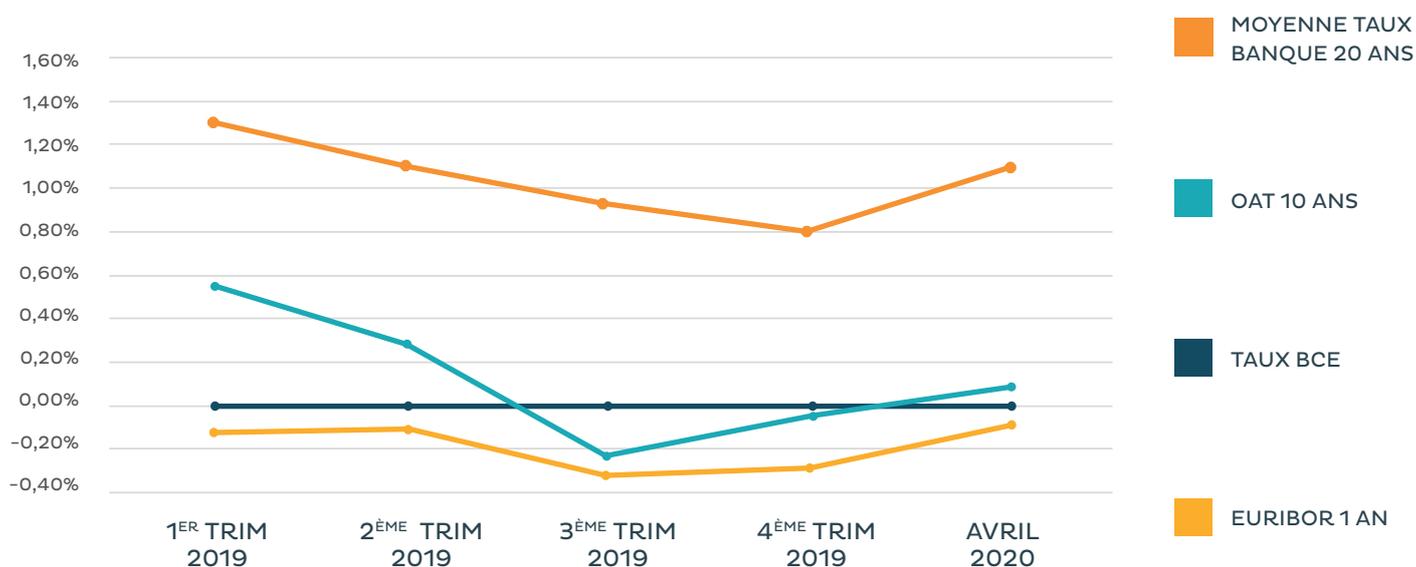
Grâce au certificat de capacité d'emprunt délivré aux clients en recherche de financement par CAFPI, les emprunteurs ont une idée précise de leur enveloppe allouée pour leur projet immobilier et le vendeur dispose d'une preuve que l'acheteur est en mesure de financer son acquisition.

• • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	1 ^{ER} TRIM 2019	2 ^{ÈME} TRIM 2019	3 ^{ÈME} TRIM 2019	4 ^{ÈME} TRIM 2019	AVRIL 2020
OAT 10 ANS	0,55%	0,25%	-0,22%	-0,05%	0,08%
TAUX FIXE 10 ANS	0,80%	0,70%	0,50%	0,50%	0,76%
TAUX FIXE 15 ANS	1,10%	0,90%	0,70%	0,70%	0,99%
TAUX FIXE 20 ANS	1,30%	1,10%	0,90%	0,86%	1,09%
TAUX FIXE 25 ANS	1,50%	1,30%	1,10%	1,03%	1,35%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,11%	-0,15%	-0,32%	-0,28%	-0,08%

* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

• • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

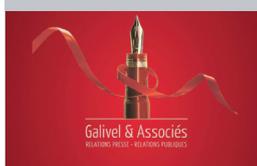
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	AVRIL 2019		AVRIL 2020		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M ²	SURFACE*	PRIX AU M ²	SURFACE*	NOMBRE M ²	%
BORDEAUX	4 410 €	48,08 M ²	4 259 €	50,22 M ²	2,14 M ²	4,45 %
LILLE	2 725 €	77,82 M ²	3 176 €	67,34 M ²	-10,48M ²	-13,47 %
LYON	4 250 €	49,89 M ²	4 873 €	43,89 M ²	-6 M ²	-12,03 %
MARSEILLE	2 489 €	85,19 M ²	2 848 €	75,1 M ²	-10,09M ²	-11,84 %
MONTPELLIER	2 763 €	76,75 M ²	3 029 €	70,61 M ²	-6,14 M ²	-8,00 %
NANTES	3 107 €	68,25 M ²	3 367 €	63,52 M ²	-4,73 M ²	-6,93 %
NICE	4 090 €	51,85 M ²	4 040 €	52,94 M ²	1,09 M ²	2,10 %
PARIS	9 536 €	22,24 M ²	10 560 €	20,25M ²	-1,99 M ²	-8,95 %
REIMS	1 990 €	106,56M ²	2 055 €	104,08M ²	-2,48 M ²	-2,33 %
RENNES	2 806 €	75,57 M ²	3 247 €	65,87 M ²	-9,7 M ²	-12,84 %
STRASBOURG	2 841 €	74,64 M ²	2 967 €	72,09 M ²	-2,55 M ²	-3,42 %
TOULOUSE	2 956 €	71,74 M ²	3 274 €	65,33 M ²	-6,41 M ²	-8,94 %

* Montant emprunté pour 1000€ par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m². Source du prix/m² : meilleuragents.com

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI 
 EXPERT EN CRÉDITS